



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL RAIONAL SOROCA

DECIZIE

Cu privire la examinarea rezultatelor Raportului
auditului conformității asupra implementării
Proiectului de construcție a locuințelor pentru
păturile socialmente vulnerabile.

Consiliul Raional Soroca întrunit în ședință extraordinară pe data de 4 noiembrie 2021,
În temeiul:

- art.43 alin. (2) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, cu modificările ulterioare;
- Legii nr. 100/2017 cu privire la actele normative,

DECIDE:

1. Se ia act de prevederile Hotărârii Curții de Conturi nr. 36 din 16 iulie 2021 cu privire la Raportul auditului conformității asupra implementării Proiectului de construcție a locuințelor pentru păturile socialmente vulnerabile, conform anexei nr.1.
2. Se aprobă planul de acțiuni privind remedierea deficiențelor constatate în rezultatul auditului, conform anexei nr.2.
3. Secția Economie, va asigura informarea despre măsurile întreprinse trimestrial Curtea de Conturi în termen de 6 luni din data intrării în vigoarea a Hotărârii.
4. Vicepreședintele raionului, dl Iurie Tănase, va asigura implementarea sistemului de control intern managerial în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.
5. Se împuternicește dl Rusnac Veaceslav, Președinte al Raionului Soroca să remedieze deficiențele constatate.
6. Prezenta decizie se aduce la cunoștință publică prin publicarea în Registrul de Stat al Actelor Locale, totodată se comunică prin transmiterea copiilor:
- Președintelui Raionului Soroca;
- Secției Economie.

Președinte al ședinței

Contrasemnat



Iurie TODIREAN

Stela ZABRIAN,
Secretar al Consiliului Raional Soroca

nr. 5/8
din 04 noiembrie 2021
municipiul Soroca



CURTEA DE CONTURI A REPUBLICII MOLDOVA

HOTĂRÂREA nr. 36
din 16 iulie 2021

cu privire la Raportul auditului conformității asupra implementării Proiectului de construcție a locuințelor pentru păturile socialmente vulnerabile

Curtea de Conturi, în prezența dlui Ghenadie Iurco, Secretar de Stat al Ministerului Agriculturii, Dezvoltării Regionale și Mediului; dlui Vitalii Lupașco, președintele raionului Briceni; dlui Ștefan Bolea, președintele raionului Călărași; dlui Sergiu Fîntîna, președintele raionului Fălești; dlui Vasile Mărcuță, președintele raionului Nisporeni; dlui Grigore Corcodel, președintele raionului Sângerei; dlui Veaceslav Rusnac, președintele raionului Soroca; dnei Iunona Lungul, director al Unității de Implementare a Proiectului de construcție a locuințelor pentru păturile socialmente vulnerabile II, precum și a altor persoane cu funcții de răspundere, în cadrul ședinței video, în legătură cu situația epidemiologică în Republica Moldova¹, călăuzindu-se de art.3 alin.(1), art.5 alin.(1) lit.a) și art.31 alin.(1) lit.a) din Legea privind organizarea și funcționarea Curții de Conturi a Republicii Moldova², a examinat Raportul auditului conformității asupra implementării Proiectului de construcție a locuințelor pentru păturile socialmente vulnerabile.

Misiunea de audit public extern a fost realizată conform Programului activității de audit a Curții de Conturi pe anul 2021³, având drept scop oferirea unei asigurări rezonabile asupra conformității implementării Proiectului de construcție a locuințelor pentru păturile socialmente vulnerabile. Auditul a fost planificat și s-a desfășurat în conformitate cu Standardele Internaționale ale Instituțiilor Supreme de Audit aplicate de Curtea de Conturi (ISSAI 100, ISSAI 400 și ISSAI 4000)⁴.

Examinând Raportul de audit, precum și explicațiile persoanelor cu funcții de răspundere prezente la ședința video, Curtea de Conturi

A CONSTATAT:

scopul Proiectului de a asigura accesul la locuințe sociale al familiilor vulnerabile și cu un venit mic pe întreg teritoriul Republicii Moldova a fost realizat parțial. Organizarea, realizarea și monitorizarea implementării Proiectului s-a efectuat în unele cazuri cu nerespectarea prevederilor legale, ceea ce a afectat obiectivele acestuia, interesele publice, precum și evidența contabilă conformă a patrimoniului public.

¹ Hotărârea Curții de Conturi nr.10 din 16.03.2020 „Cu privire la aprobarea regimului de activitate al Curții de Conturi”; Hotărârile Comisiei Naționale de Sănătate Publică nr.10 din 15.05.2020 și nr.15 din 12.06.2020.

² Legea privind organizarea și funcționarea Curții de Conturi a Republicii Moldova nr.260 din 07.12.2017 (în continuare – Legea nr.260 din 07.12.2017).

³ Hotărârea Curții de Conturi nr.62 din 10.12.2020 „Privind aprobarea Programului activității de audit a Curții de Conturi pe anul 2021” (cu modificările și completările ulterioare).

⁴ Hotărârea Curții de Conturi nr.2 din 24.01.2020 „Cu privire la Cadrul Declarațiilor Profesionale ale INTOSAI”.

Ambiguitățile cadrului normativ, precum și lipsa unor mecanisme de verificare a informațiilor prezentate la depunerea cererilor de către solicitanți au condiționat repartizarea locuințelor sociale unor beneficiari care nu corespund criteriilor stabilite prin cadrul legal.

Totodată, la repartizarea locuințelor sociale, APL de nivelul II care au participat în cadrul Proiectului nu au respectat în unele cazuri prevederile legale, în final beneficiind de locuințe sociale persoane neeligibile, care au venituri salariale peste limita stabilită de cadrul legal, precum și dețin bunuri imobiliare.

La fel, persoanele responsabile din cadrul consiliilor raionale nu au asigurat înregistrarea conformă în evidența contabilă a locuințelor sociale primite în proprietate, fapt ce afectează integritatea patrimoniului public.

Reieșind din cele expuse, în temeiul art.14 alin.(2), art.15 lit. d) și art.37 alin.(2) din Legea nr.260 din 07.12.2017, Curtea de Conturi

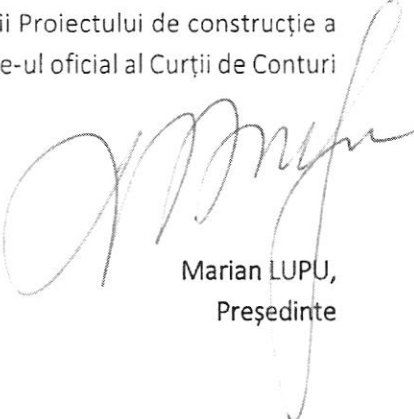
HOTĂRĂȘTE:

1. Se aprobă Raportul auditului conformității asupra implementării Proiectului de construcție a locuințelor pentru păturile socialmente vulnerabile, anexat la prezenta Hotărâre.
2. Prezenta Hotărâre și Raportul de audit se remit:
 - 2.1. Guvernului Republicii Moldova, pentru informare și luare de atitudine în vederea monitorizării asigurării implementării recomandărilor de audit;
 - 2.2. Președintelui Republicii Moldova, pentru informare;
 - 2.3. Parlamentului Republicii Moldova, pentru informare și examinare, după caz, în cadrul Comisiei parlamentare de control al finanțelor publice;
 - 2.4. Ministerului Agriculturii, Dezvoltării Regionale și Mediului, pentru informare și implementarea recomandărilor din Raportul de audit, în ce privește ajustarea cadrului normativ aferent modului și condițiilor de desfășurare a Proiectului de construcție a locuințelor pentru păturile socialmente vulnerabile;
 - 2.5. Unității de Implementare a Proiectului de construcție a locuințelor pentru păturile socialmente vulnerabile II, pentru informare și implementarea recomandărilor din Raportul de audit;
 - 2.6. Consiliilor raionale și președinților raioanelor Briceni, Călărași, Fălești, Nisporeni, Sângerei și Soroca, pentru informare, examinare în ședințele consiliilor raionale a rezultatelor auditului, remediere a deficiențelor constatate și implementare a recomandărilor din Raportul de audit;
 - 2.7. Agenției pentru Supraveghere Tehnică, pentru efectuarea controlului asupra volumelor de lucrări executate la 11 obiecte din cadrul Proiectului de construcție a locuințelor pentru păturile socialmente vulnerabile II, care nu au fost supuse anterior verificărilor;
 - 2.8. Procuraturii Generale, pentru examinare și autosesizare conform competențelor privind constatările expuse în pct.4.2. al Raportului de audit;
 - 2.9. Consiliilor raionale și președinților raioanelor Cahul, Cantemir, Cimișlia, Glodeni, Hâncești, Ialoveni, Leova și Rezina, pentru informare și conformare benevolă la recomandările din Raportul de audit.
3. Prezenta Hotărâre intră în vigoare din data publicării în Monitorul Oficial al Republicii Moldova și poate fi contestată cu o cerere prealabilă la autoritatea emitentă în termen de 30 de zile din data publicării. În ordine de contencios administrativ, Hotărârea poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani (MD-2068, mun. Chișinău, str. Kiev nr. 3), în termen de 30 de zile din data

comunicării răspunsului cu privire la cererea prealabilă sau din data expirării termenului prevăzut pentru soluționarea acesteia.

4. Despre acțiunile întreprinse pentru executarea subpunctelor 2.4. - 2.7. din prezenta Hotărâre, se va informa trimestrial Curtea de Conturi în termen de 6 luni din data intrării în vigoare a Hotărârii.

5. Hotărârea și Raportul auditului conformității asupra implementării Proiectului de construcție a locuințelor pentru păturile socialmente vulnerabile se plasează pe site-ul oficial al Curții de Conturi (<http://www.ccrm.md/hotariri-si-rapoarte-1-95>).



Marian LUPU,
Președinte

Anexă
la Hotărârea Curții de Conturi
nr. 36 din 16 iulie 2021



CURTEA DE CONTURI A REPUBLICII MOLDOVA

MD-2001, mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt nr.69, tel.: (+373) 22 26 60 02,
fax: (+373) 22 26 61 00, www.ccrm.md; e-mail: ccrm@ccrm.md

RAPORTUL
auditului conformității asupra implementării Proiectului de construcție a locuințelor
pentru păturile socialmente vulnerabile

Cuprins	
Lista acronimelor	3
GLOSAR	4
I. SINTEZA	5
II. PREZENTAREA GENERALĂ	6
III. SFERA ȘI ABORDAREA AUDITULUI	10
IV. CONSTATĂRI	12
4.1. Comitetul de supraveghere și UIP au monitorizat și au implementat conform Proiectul de construcție a locuințelor pentru păturile socialmente vulnerabile II?	12
4.2. APL de nivelul II, care au participat în cadrul Proiectului, au organizat conform procesul de examinare, evaluare și repartizare a locuințelor sociale beneficiarilor finali?	17
4.3. APL de nivelul II din cadrul Proiectului au asigurat respectarea cadrului normativ la înregistrarea în evidența contabilă, precum și la exploatarea ulterioară a locuințelor sociale primite?	22
V. CONCLUZIE GENERALĂ	26
VI. RECOMANDĂRI	27
VII. SEMNĂTURILE ECHIPEI DE AUDIT	28
Anexa nr.1	29
Anexa nr.2	30
Anexa nr.3	31
Anexa nr.4	32
Anexa nr.5	33
Anexa nr.6	34
Anexa nr.7	35
Anexa nr.8	36
Anexa nr.9	37
Anexa nr.10	38
Anexa nr.11	39
Anexa nr.12	40
Anexa nr.13	41
Anexa nr.14	42
Anexa nr.15	43
Anexa nr.16	44
Anexa nr.17	45
Anexa nr.18	47
Anexa nr.19	49
Anexa nr.20	50
Anexa nr.21	51
Anexa nr.22	52
Anexa nr.23	53

Lista acronimelor

Abrevierea	Termenul abreviat
APL	Administrația Publică Locală
ASP	Agenția Servicii Publice
BDCE	Banca de Dezvoltare a Consiliului Europei
CR	Consiliul raional
MADRM	Ministerul Agriculturii, Dezvoltării Regionale și Mediului
MECC	Ministerul Educației, Culturii și Cercetării
Proiect	Proiectul de construcție a locuințelor pentru păturile socialmente vulnerabile II
UIP	Unitatea de implementare a Proiectului de construcție a locuințelor pentru păturile socialmente vulnerabile II

GLOSAR

Acordul-cadru de împrumut – acord încheiat între Republica Moldova și Banca de Dezvoltare a Consiliului Europei pentru realizarea Proiectului de construcție a locuințelor pentru păturile socialmente vulnerabile II, ratificat prin Legea nr.182 din 11.07.2012;

beneficiar de locuință socială – solicitantul de locuință socială care a fost acceptat pentru participarea în cadrul Proiectului, în modul prevăzut de cadrul normativ;

comisia – comisia instituită printr-o decizie a consiliului local, care are atribuții de a examina și a verifica întrunirea condițiilor de către solicitanții de locuințe sociale, în conformitate cu criteriile de eligibilitate specificate de cadrul normativ;

contract de locațiune a locuinței sociale – contract încheiat între beneficiarul locuinței sociale și proprietarul locuinței sociale, care stabilește condițiile de folosire a locuinței;

criterii de eligibilitate – cerințe obligatorii care urmează a fi îndeplinite de potențialii beneficiari ai locuințelor sociale în cadrul Proiectului;

locuință socială – locuință destinată persoanelor care necesită protecție socială, acordată în locațiune în condițiile legii;

proiect de construcție a locuințelor sociale II – complex de măsuri organizaționale, legale și financiare orientate spre crearea locuințelor sociale, repartizarea și exploatarea acestora;

proprietarul locuințelor sociale – organul administrației publice în administrarea căruia vor trece locuințele sociale după finalizarea construcției;

regulament – Regulamentul cu privire la modul și condițiile de desfășurare a Proiectului de construcție a locuințelor pentru păturile social/economic vulnerabile II, aprobat prin Ordinul MADRM nr.75 din 14.05.2014;

Unitatea de implementare a Proiectului de construcție a locuințelor pentru păturile socialmente vulnerabile II – instituție publică, cu personalitate juridică, aflată în subordinea MADRM, constă în asigurarea îndeplinirii eficiente a obligațiilor Republicii Moldova asumate în temeiul Acordului-cadru de împrumut dintre Guvernul Republicii Moldova și Banca de Dezvoltare a Consiliului Europei în vederea realizării Proiectului de construcție a locuințelor pentru păturile socialmente vulnerabile II.

Raportul de audit este destinat:

- **Parlamentului și Guvernului Republicii Moldova** – pentru informare, luare de atitudine și utilizare a informațiilor la luarea deciziilor/inițiativelor aferente politicilor statului la implementarea proiectelor de construcție și repartizare a locuințelor pentru păturile socialmente vulnerabile;
- **Ministerului Agriculturii, Dezvoltării Regionale și Mediului** – pentru informare și utilizare a informațiilor în vederea ajustării cadrului legal în domeniul realizării proiectelor de construcție și repartizare a locuințelor pentru păturile socialmente vulnerabile;
- **societății civile, altor părți interesate.**

I. SINTEZA

Raportul de audit furnizează destinatarilor informații relevante conformității organizării, realizării și monitorizării Proiectului de construcție a locuințelor pentru păturile socialmente vulnerabile II în perioada 2013-2021, precum și funcționalității cadrului de reguli și proceduri aferente domeniului vizat.

Generalizând constatările și concluziile formulate în procesul de audit, misiunea de audit prezintă rezumatul neconformităților identificate:

- inițierea și derularea proiectului s-a efectuat fără ca consiliile raionale să dispună de informații pertinente privind potențialii beneficiari de locuințe sociale (*pct.4.1.*);
- ambiguitatea cadrului normativ, necorelarea acestuia la cadrul legal, precum și lipsa unor mecanisme aferente procesului de implementare a Proiectului, în special ce țin de verificarea informațiilor prezentate de către potențialii beneficiari, au condiționat repartizarea locuințelor sociale unor beneficiari care nu corespund criteriilor stabilite prin cadrul legal în 57 de cazuri din cele 139 verificate (*pct.4.1.*);
- îndeplinirea necalitativă a atribuțiilor contractuale de către responsabilii tehnici contractați de UIP a determinat recepționarea și achitarea antreprenorilor a unor lucrări de construcție neexecutate sau care nu au fost constatate efectiv de către echipa de audit în 4 din 6 cazuri verificate, în sumă totală de 244,5 mii lei, precum și executarea unor lucrări necalitative (*pct.4.1.*);
- comisiile din cadrul APL de nivelul II care au participat în cadrul Proiectului, la evaluarea solicitărilor de locuințe sociale, nu au respectat prevederile legale, acordând locuințe în 24 de cazuri din cele 139 verificate unor persoane care dețin bunuri imobiliare (*pct. 4.2.*);
- contrar prevederilor legale, în 16 cazuri din cele 139 verificate, Comisiile din cadrul raioanelor Briceni (4 cazuri), Sângerei (2 cazuri), Nisporeni (3 cazuri) și Soroca (7 cazuri) au repartizat locuințe sociale unor beneficiari care nu corespundeau criteriilor de eligibilitate cu privire la veniturile obținute (*pct.4.2.*);
- CR Nisporeni, contrar prevederilor legale, precum și contrar scopului Proiectului, a repartizat în anul 2018, cu titlu de excepție, 5 locuințe sociale unor persoane publice, din care 4 sunt angajate în cadrul unor autorități și instituții publice din raionul Nisporeni, acestea nefiind eligibile conform criteriilor privind veniturile obținute și privind lipsa/existența bunurilor imobile (*pct.4.2.*);

- lipsa prevederilor legale privind monitorizarea periodică a condițiilor economice și sociale ale persoanelor care au beneficiat de locuințe sociale. Drept rezultat, în 30 de cazuri din cele 139 examinate, beneficiarii și membrii familiilor lor, după primirea apartamentelor sociale, au obținut venituri care sunt peste limita stabilită de cadrul legal, precum și au obținut bunuri imobile (terenuri, apartamente). Ca urmare, de locuințele respective nu vor beneficia persoanele care au nevoie de acestea (*pct. 4.2.*);
- serviciile contabile din cadrul a 5 APL de nivelul II nu au asigurat înregistrarea conformă în evidența contabilă a valorii locuințelor sociale primite în proprietate, prin ce este denaturată valoarea patrimoniului public gestionat (*pct.4.3.*);
- CR Briceni nu a revizuit și nu a ajustat condițiile contractului de colaborare și investiții comune încheiat cu Partenerul Privat, ca rezultat suportând în favoarea partenerului privat cheltuieli suplimentare în sumă totală de 765,9 mii lei (*pct.4.3.*).

Cele relatate sunt susținute de constatările prezentate detaliat în prezentul Raport de audit. Concomitent, în vederea remedierii curențelor și problemelor constatate, precum și îmbunătățirii cadrului regulator aferent, auditorii au înaintat recomandările de rigoare, care au fost comunicate și coordonate cu părțile vizate.

II. PREZENTAREA GENERALĂ

Domeniul auditat

În baza Legii nr.182 din 11.07.2012¹ a fost ratificat Acordul-cadru de împrumut dintre Republica Moldova și BDCE pentru realizarea Proiectului de construcție a locuințelor pentru păturile socialmente vulnerabile II.

Conform clauzelor din Acordul-cadru de împrumut, valoarea totală a proiectului a constituit 20,4 milioane euro, dintre care 13,4 milioane euro, sau 65%, a constituit împrumutul din partea BDCE, iar 7,0 milioane euro, sau 35%, a constituit investiția APL, care putea fi atât aport financiar, cât și aport nefinanciar (valoarea construcțiilor nefinalizate, costul evaluării construcțiilor nefinalizate, valoarea terenurilor, costul documentației de proiect, costul verificării și expertizării documentației de proiect, costul expertizei tehnice a construcțiilor nefinalizate).

Proiectul a avut ca scop de a finaliza circa 14 blocuri nefinalizate în orașele selectate, care puteau asigura cu aproximativ 700 de locuințe sociale circa 2.500 de persoane din familii sărace și vulnerabile, aflate în imposibilitatea de a avea acces la condiții de locuit satisfăcătoare, precum și familiile tinere cu copii, pentru a ajuta la păstrarea și chiar atragerea populației în orașele de provincie, a căror populație este în prezent în scădere.

Astfel, costul total al Proiectului a constituit 21,3 milioane euro, sau 426.011,3 mii lei:

- valoarea totală a împrumutului acordat de BDCE a constituit 13,4 milioane euro, sau 270.479,5 mii lei, cu perioada de rambursare nu mai mare de 20 de ani, inclusiv 5 ani perioada de grație;

¹ Legea nr.182 din 11.07.2012 pentru ratificarea Acordului-cadru de împrumut dintre Republica Moldova și Banca de Dezvoltare a Consiliului Europei întru realizarea Proiectului de construcție a locuințelor pentru păturile socialmente vulnerabile II.

- contribuția APL de nivelul II participante în cadrul Proiectului a constituit 7,9 milioane euro, sau 155.531,8 mii lei, din care: mijloace financiare – 2,8 milioane euro, sau 56.780,3 mii lei, și contribuția nefinanciară – 5,1 milioane euro, sau 98.751,5 mii lei.

În cadrul Proiectului au participat 3 Parteneri Privati în raioanele Briceni, Nisporeni și Ialoveni, care, în colaborare cu APL nominalizate, au contribuit cu un aport financiar și nefinanciar sub formă de construcții nefinalizate sau terenuri, beneficiind în final de locuințe în blocurile edificate.

Conform prevederilor legale², Guvernul a instituit pe lângă Ministerul Dezvoltării Regionale și Construcțiilor (al cărui succesor este Ministerul Agriculturii, Dezvoltării Regionale și Mediului³), UIP de construcție a locuințelor pentru păturile socialmente vulnerabile II, cu un personal în număr de 5 unități, care a fost finanțată din contul creditului oferit de BDCE.

Organul suprem de conducere al UIP este Comitetul de supraveghere, a cărui componență se aprobă de Guvern. Comitetul de supraveghere este împuternicit să adopte decizii în toate problemele de activitate a UIP, care nu intră în atribuțiile managerului⁴.

Totodată, în baza Ordinului ministrului Dezvoltării Regionale și Construcțiilor nr.75 din 14.05.2014⁵, a fost aprobat Regulamentul cu privire la modul și condițiile de desfășurare a Proiectului de construcție a locuințelor pentru păturile social/economic vulnerabile II, prin care au fost stabilite criteriile și modul de selectare a beneficiarilor de locuințe sociale, metodele de organizare și finanțare a construcției și exploatarea locuințelor sociale, acordate în locațiune reprezentanților categoriilor social/economic vulnerabile (în continuare – Regulament).

Conform criteriilor de eligibilitate ale Regulamentului, beneficiari de locuințe sociale pot fi următoarele categorii de persoane:

- a) persoane cu dizabilități severe;
- b) persoane dezinstituționalizate (orfani cu vârsta cuprinsă între 18 și 21 ani);
- c) familiile cu cel puțin 3 copii minori, familiile cu un singur părinte care cresc cel puțin 2 copii minori;
- d) familiile sau persoanele care întrețin copii cu dizabilități severe;
- e) familiile tinere sub 35 ani, în care cel puțin unul dintre membrii familiei este angajat al unei instituții bugetare sau persoane sub 35 ani angajați ai instituțiilor bugetare (în domeniul educației, sănătății, asistenței sociale), modificat prin Ordinul ministrului Agriculturii, Dezvoltării Regionale și Mediului nr.78 din 15.12.2017, cu următorul conținut:
- e) familiile în care cel puțin unul dintre membrii familiei este angajat al unei instituții bugetare sau activează în sfera serviciilor publice⁶.

Condițiile și documentele obligatorii impuse de Regulament pentru obținerea locuințelor sociale de către beneficiari sunt expuse în Anexele nr.3 și nr.4 la prezentul Raport.

² Hotărârea Guvernului nr. 988 din 24.12.2012 „Cu privire la Unitatea de implementare a Proiectului de construcție a locuințelor pentru păturile socialmente vulnerabile II”.

³ Ordinul ministrului Dezvoltării Regionale și Construcțiilor nr.78 din 15.12.2017 „Cu privire la modificarea Ordinului nr.75 din 14.05.2014”.

⁴ Pct.10 din Hotărârea Guvernului nr. 988 din 24.12.2012 „Cu privire la Unitatea de implementare a Proiectului de construcție a locuințelor pentru păturile socialmente vulnerabile II”.

⁵ Ordinul ministrului Dezvoltării Regionale și Construcțiilor nr.75 din 14.05.2014 „Cu privire la aprobarea Regulamentului cu privire la modul și condițiile de desfășurare a Proiectului de construcție a locuințelor pentru păturile social/economic vulnerabile II”.

⁶ Pct.3 din Ordinul ministrului Dezvoltării Regionale și Construcțiilor nr.75 din 14.05.2014 „Cu privire la aprobarea Regulamentului cu privire la modul și condițiile de desfășurare a Proiectului de construcție a locuințelor pentru păturile social/economic vulnerabile II”.

În baza art.7 alin.2) lit. b) din Hotărârea Guvernului nr.988 din 24.12.2012, UIP a încheiat contracte cu APL în vederea construcției blocurilor locative pentru păturile socialmente vulnerabile în cadrul Proiectului, care la rândul lor vor încheia contracte de recreditare cu Ministerul Finanțelor prin care împrumutătorul (Ministerul Finanțelor) acordă împrumutului (APL) un împrumut pentru executarea Proiectului.

Conform informației UIP, în perioada 2013-2021, în cadrul Proiectului au participat 14 APL de nivelul II, fiind finalizate 556 de locuințe sociale în 12 raioane, inclusiv: Călărași – 40, Briceni – 25, Sângerei – 35, Hâncești – 56, Soroca – 72, Leova – 92, Nisporeni – 93, Ialoveni – 31, Fălești – 40, Glodeni – 30, Cantemir – 10, și Cahul – 32.

Auditul relevă că APL de nivelul II din raionul Ialoveni a fost exclusă din cadrul Proiectului la etapa de construcție a blocului locativ, nefiind finanțat de către BDCE din cauza existenței conflictului de interese al unui Partener Privat care a participat cu contribuția nefinanciară sub formă de teren și construcție nefinalizată. Costurile la acest obiect, constituind contribuția financiară a CR Ialoveni în sumă totală de 944,9 mii euro, sau 19.912,9 mii lei, pentru 31 de apartamente, nu au fost incluse în costul total al Proiectului.

La moment sunt în construcție 121 de locuințe în 2 raioane: Rezina – 72, și Cimișlia – 49.

Informația privind costurile Proiectului pe fiecare obiectiv edificat este redată în Anexa nr.5 la Raportul de audit.

Responsabilitățile părților implicate

Responsabilitățile entităților implicate în implementarea Proiectului sunt redate în Tabelul nr.1.

Tabelul nr.1

Ministerul Finanțelor	<ul style="list-style-type: none"> • a încheiat cu BDCE Acordul-cadru de împrumut privind finanțarea parțială a proiectului de investiție eligibilă pentru asigurarea accesului la locuințe a familiilor vulnerabile și cu un venit mic pe întreg teritoriul Republicii Moldova; • în conformitate cu Acordul-cadru de împrumut, Ministerul Finanțelor (împrumutător) și Consiliile raionale participante la Proiect (împrumutat) au încheiat contracte de recreditare prin care împrumutătorul acordă împrumutului un împrumut pentru executarea Proiectului
Comitetul de supraveghere din cadrul Ministerului Agriculturii, Dezvoltării Regionale și Mediului	<ul style="list-style-type: none"> • direcționarea generală a implementării Proiectului; • apărarea intereselor beneficiarilor de Proiect; • asumarea rolului conducător în soluționarea problemelor majore de politică ale Proiectului; • asigurarea transparenței în utilizarea fondurilor; • coordonarea deciziilor de politici și activităților, conform Proiectului
Unitatea de implementare a Proiectului	<ul style="list-style-type: none"> • implementarea Proiectului susținut de Banca de Dezvoltare a Consiliului Europei în domeniul construcției locuințelor pentru păturile socialmente vulnerabile din localitățile Republicii Moldova; • gestionarea economică, financiară, tehnică a Proiectului și răspunderea deplină privind supravegherea acestuia; • monitorizarea implementării Proiectului, prezentarea rapoartelor MADRM, Ministerului Finanțelor, Băncii și Comitetului de supraveghere al Unității;

	<ul style="list-style-type: none"> • prezentarea raportului final, care va conține o evaluare a efectelor economice, financiare, sociale și de mediu ale Proiectului; • ținerea evidenței contabile și prezentarea rapoartelor lunare și trimestriale privind utilizarea fondurilor destinate Proiectului, în conformitate cu legislația națională și recomandările Băncii; • asigurarea îndeplinirii tuturor angajamentelor stipulate în Acordul-cadru, monitorizarea și evaluarea performanțelor; • acordarea asistenței necesare misiunilor de supraveghere ale Băncii și îndeplinirea recomandărilor stipulate în rapoartele de supraveghere; • efectuarea activităților pentru realizarea proiectului anterior; • desfășurarea altor tipuri de activități necesare pentru implementarea, în condiții optime, a Proiectului; • încheierea contractelor cu APL în vederea construcției blocurilor locative pentru păturile socialmente vulnerabile în cadrul Proiectului, coordonate cu MADRMI, în care se va reglementa prezentarea de către APL către Unitate a documentației permise și a celei de proiect expertizată și verificată, transmiterea în folosință, pe durata construcției, a terenurilor sau blocurilor nefinalizate, asigurarea supravegherii tehnice a procesului de construcție; • organizarea licitațiilor pentru selectarea antreprenorilor generali la construcția blocurilor locative din cadrul Proiectului, în condițiile stipulate în Acordul-cadru; • asigurarea plasării tuturor intrărilor din împrumutul Băncii pe un cont trezorerial deschis la Trezoreria Teritorială Chișinău – bugetul de stat; • gestionarea contului trezorerial, administrarea cheltuielilor în cadrul Proiectului și efectuarea plăților contractuale; • autorizarea, înregistrarea și raportarea tuturor tranzacțiilor; • efectuarea în termen a plăților direct către antreprenorii generali, cu respectarea graficului lucrărilor de construcție; • păstrarea rapoartelor financiare ale cheltuielilor și plăților în cadrul Proiectului în conformitate cu practicile contabile acceptate la nivel național și aliniate cu cerințele Băncii, stipulate în Acord; • păstrarea tuturor rapoartelor și înregistrarea tuturor tranzacțiilor în conformitate cu legislația Republicii Moldova și cu recomandările Băncii; • verificarea lucrărilor finalizate și prezentate spre plată de către antreprenorii generali, cu confirmarea cererilor respective de plată; • organizarea recepției finale a blocurilor locative, cu predarea lor APL respective
APL de nivelul II participante în cadrul proiectului	<ul style="list-style-type: none"> • desemnarea Comisiei de examinare a cererilor și repartizarea locuințelor sociale; • aprobarea listelor finale ale beneficiarilor de locuințe sociale; • după finalizarea lucrărilor de construcție și recepției finale a obiectivelor de locuințe sociale, sunt succesorii legali ai locuințelor sociale care asigură exploatarea și întreținerea lor ulterioară
Comisia de examinare a cererilor și repartizare a locuințelor sociale din cadrul CR	<ul style="list-style-type: none"> • examinarea cererilor depuse de solicitanții de locuințe sociale; • verificarea legalității actelor justificative prezentate; • verificarea îndeplinirii condițiilor de către solicitanți, în conformitate cu criteriile de eligibilitate; • acordarea punctelor fiecărui solicitant, în conformitate cu sistemul coeficienților de prioritate; • examinarea, după caz, a cererilor pentru prelungirea termenului de locațiune sau în cazul eliberării locuinței înainte de termen a solicitărilor de locuințe sociale, în condițiile Regulamentului;

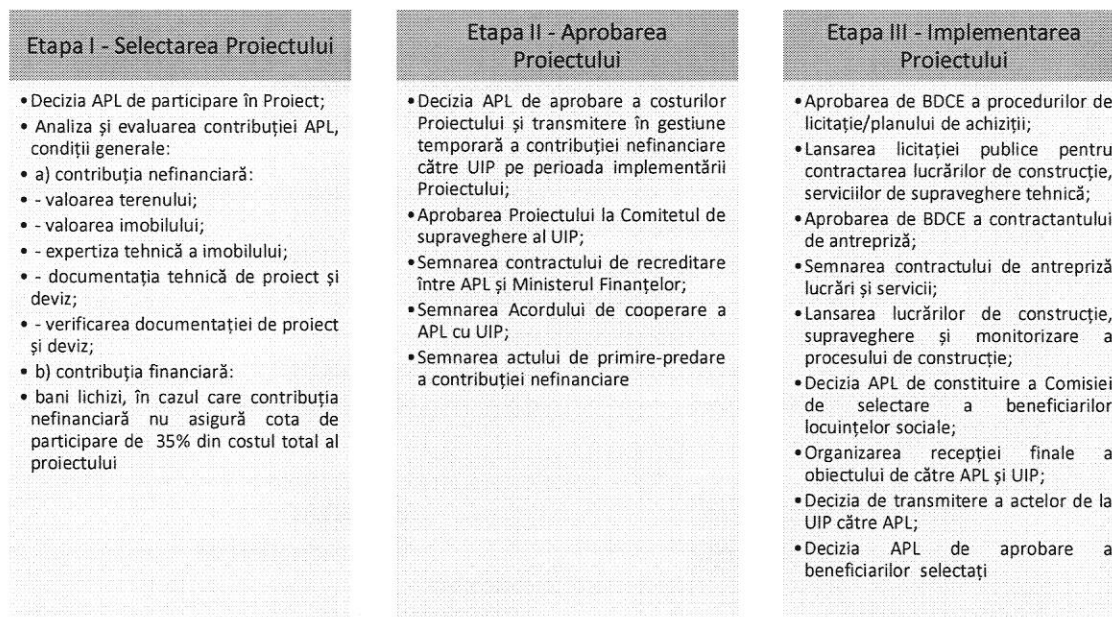
	<ul style="list-style-type: none"> • întocmirea și prezentarea spre aprobare Consiliului APL în teritoriul căreia se desfășoară Proiectul, listei finale a beneficiarilor de locuințe sociale
--	--

Sursa: Cadrul legislativ-normativ.

Etapele de implementare a Proiectului

Proiectul se desfășoară în mai multe etape până la punerea lui în aplicare. La fiecare etapă se ia o decizie de către persoanele responsabile.

Figura nr.1. Etapele de implementare a Proiectului



III. SFERA ȘI ABORDAREA AUDITULUI

3.1. Mandatul legal și scopul auditului

Misiunea de audit a fost desfășurată în temeiul prevederilor art.31 și art.32 din Legea privind organizarea și funcționarea Curții de Conturi a Republicii Moldova⁷ și în conformitate cu Programul activității de audit a Curții de Conturi⁸, având drept scop oferirea asigurării rezonabile asupra

⁷ Legea nr.260 din 07.12.2017 privind organizarea și funcționarea Curții de Conturi a Republicii Moldova.

⁸ Hotărârea Curții de Conturi nr.62 din 10.12.2020 „Privind aprobarea Programului activității de audit a Curții de Conturi pe anul 2021” (cu modificările și completările ulterioare).

conformității implementării Proiectului de construcție a locuințelor pentru păturile socialmente vulnerabile II.

În vedea atingerii scopului propus, au fost stabilite următoarele obiective specifice:

- Comitetul de supraveghere și UIP au monitorizat și au implementat conform Proiectul de construcție a locuințelor pentru păturile socialmente vulnerabile II?
- APL de nivelul II, care au participat în cadrul Proiectului, au organizat conform procesul de examinare, evaluare și repartizare a locuințelor sociale beneficiarilor finali?
- APL de nivelul II din cadrul Proiectului au asigurat respectarea cadrului normativ la înregistrarea în evidența contabilă, precum și la exploatarea ulterioară a locuințelor sociale primite?

3.2. Abordarea auditului

Activitățile de audit au fost ghidate de Standardele Internaționale ale Instituțiilor Supreme de Audit ISSAI 100, ISSAI 400, precum și de ISSAI 4000⁹.

Metodologia de audit a constat din acțiuni de colectare a probelor la fața locului și la distanță în cadrul MADRM, UIP și APL de nivelul II, prin observări la fața locului, interviuri, confirmări. De asemenea, au fost analizate informații de la ASP și din Sistemul Informațional al Serviciului Fiscal de Stat. Auditul la distanță a fost condiționat de restricțiile impuse de situația de urgență epidemiologică stabilită.

Criteriile de audit

Drept surse ale criteriilor de audit au servit actele legislative și normative aferente tematicii misiunii de audit. Sfera de cuprindere a auditului, criteriile de audit care au stat la baza constatărilor și procedurilor de audit aplicate se prezintă în Anexa nr.1 și Anexa nr.2 la prezentul Raport de audit.

Auditorii au fost independenți față de entitățile în cadrul cărora s-au colectat probele de audit și au îndeplinit responsabilitățile de etică în conformitate cu cerințele Codului etic al Curții de Conturi. Probele de audit obținute sunt suficiente și adecvate spre a furniza o bază pentru formularea concluziilor în cadrul prezentei misiuni de audit.

3.3. Responsabilitatea auditorului

Responsabilitatea auditorului constă în evaluarea dacă un obiectiv/aspect specific anumit este în conformitate cu criteriile definite, obținând în acest sens probe de audit suficiente și adecvate pentru susținerea constatărilor și concluziilor de audit.

⁹ Hotărârea Curții de Conturi nr.2 din 24.01.2020 „Cu privire la Cadrul Declarațiilor Profesionale ale INTOSAI”.

IV. CONSTATĂRI

4.1. Comitetul de supraveghere și UIP au monitorizat și au implementat conform Proiectul de construcție a locuințelor pentru păturile socialmente vulnerabile II?

Ambiguitățile cadrului normativ, precum și lipsa unor mecanisme aferente procesului de implementare a Proiectului au condiționat repartizarea locuințelor sociale unor beneficiari care nu corespund criteriilor stabilite prin cadrul legal.

Responsabilitățile Comitetului de supraveghere din cadrul MADRM constă în direcționarea generală a implementării Proiectului, apărarea intereselor beneficiarilor de Proiect, asumarea rolului conducător în soluționarea problemelor majore de politică ale Proiectului, asigurarea transparenței în utilizarea fondurilor și coordonarea deciziilor de politici și activităților Proiectului¹⁰.

Una din competențele Comitetului de supraveghere este de a analiza și de a propune ajustarea cadrului regulator cu privire la implementarea Proiectului la cadrul legal, însă pe parcursul perioadei 2014-2020, această activitate a fost insuficientă, deoarece misiunea de audit a constatat mai multe ambiguități ale cadrului legal. Astfel, în această perioadă au fost introduse modificări la Regulament o singură dată, prin extinderea listei beneficiarilor din categoria e), cu introducerea tuturor bugetarilor în această categorie, fără a plafona vârsta lor.

Analizând condițiile și criteriile stabilite de Regulamentul aprobat prin Ordinul nr.75 din 14.05.2014, auditul atestă că acesta **are caracter de recomandare** pentru aplicare de către APL participante în Proiect¹¹. În aceste condiții, în cadrul auditului au fost constatate situații când Regulamentele aprobate de către APL de nivelul II din cadrul Proiectului nu corespund în totalitate condițiilor și criteriilor stabilite prin Regulamentul aprobat prin Ordinul nr.75 din 14.05.2014.

Ca exemplu, în baza Deciziei CR Briceni nr.1/27 din 15.02.2018, entitatea a aprobat o rezervă de 5 apartamente pentru a fi distribuite persoanelor care necesită îmbunătățirea condițiilor de trai, în condiția și la discreția CR Briceni, precum și a fost introdusă în Regulament o categorie care nu este prevăzută prin cadrul legal, și anume categoria g): „colaboratorii organelor de drept”.

Totodată, Regulamentele CR Briceni, Sângerei și Călărași nu au fost ajustate și modificate până în prezent conform Ordinului MADRM nr.78 din 15.12.2017¹², iar condițiile stabilite pentru potențialii beneficiari din categoria e) sunt depășite.

Conform prevederilor art.10 alin. (1) din Legea nr. 75 din 30.04.2015 cu privire la locuințe, locuința socială se atribuie în locațiune persoanelor sau familiilor luate în evidență, al căror venit lunar pentru fiecare membru al familiei nu depășește minimul de existență stabilit pe țară¹³.

¹⁰ Hotărârea Guvernului nr. 989 din 24.12.2012 „Cu privire la Unitatea de implementare a Proiectului de construcție a locuințelor pentru păturile socialmente vulnerabile II”.

¹¹ Pct.3 din Ordinul ministrului Dezvoltării Regionale și Construcțiilor nr.75 din 14.05.2014 „Cu privire la aprobarea Regulamentului cu privire la modul și condițiile de desfășurare a Proiectului de construcție a locuințelor pentru păturile social/economic vulnerabile II”.

¹² Pct.3 lit. e) din Ordinul ministrului Agriculturii, Dezvoltării Regionale și Mediului nr.78 din 15.12.2017 „Cu privire la modificarea Ordinului nr.75 din 14.05.2014”: Familiile tinere sub 35 ani, în care cel puțin unul dintre membrii familiei este angajat al unei instituții bugetare sau persoane sub 35 ani angajați ai instituțiilor bugetare (în domeniul educației, sănătății, asistenței sociale) se substituie cu „Familiile în care cel puțin unul dintre membrii familiei este angajat al unei instituții bugetare sau activează în sfera serviciilor publice”.

¹³ Conform datelor Biroului Național de Statistică, mărimea minimului de existență pentru anul 2020 a constituit în medie pe lună pentru o persoană 2082,7 lei.

Totodată, conform pct.4 subpct. (1) din Ordinul nr.75 din 14.05.2014, s-a stabilit că fiecare gospodărie beneficiară trebuie să aibă un venit mai mic sau egal cu limita de venit adoptată prin Decizia Consiliului local, calculată în baza a 75% din salariul mediu lunar oficial egalizat de Scala Oxford pentru dimensiunea gospodăriei la repartizarea locuinței (Calculul privind venitul limită eligibil în cadrul Proiectului este prezentat în Anexa nr.6 la prezentul Raport).

Pct.24 din Regulament stipulează că, în cazul îmbunătățirii condițiilor economice sau sociale ale gospodăriei beneficiarului, fapt care se verifică de fiecare dată înainte de prelungirea contractului de locațiune, locatarul va trebui fie să părăsească locuința în termen de 3 luni după expirarea termenului contractului de locațiune, fie să accepte să achite un tarif mai mare pentru chirie, proporțional cu îmbunătățirea condițiilor, conform tarifului de locațiune de pe piață pentru o locuință similară.

Această prevedere normativă vine în contradicție cu scopul Proiectului¹⁴, precum și cu prevederile art.10 din Legea nr. 75 din 30.04.2015 cu privire la locuințe, deoarece la prelungirea contractelor de locațiune, persoanele care nu sunt eligibile din punctul de vedere al veniturilor obținute, precum și al existenței bunurilor imobile, sunt lăsate în continuare să locuiască în apartamentele sociale, fiindu-le majorată plata de chirie de la 400 lei/lunar la 700-1500 lei/lunar.

Spre exemplu, comisia din cadrul CR Călărași a prelungit în anul 2020 contractele de locațiune pentru 10 beneficiari din categoria e), care nu întrunesc criteriile de eligibilitate, majorând pentru aceștia plata pentru locațiune, cu toate că, în perioada 2014-2020, pe teritoriul raionului Călărași erau înregistrate anual circa 650 de persoane cu dizabilități severe și 120 de familii care întrețin copii cu dizabilități severe, fiind potențiali beneficiari ai locuințelor sociale.

Examinând situația economică și socială a acestor 10 beneficiari, auditul relevă următoarele exemple:

- 1) Beneficiar B.D. - în perioada 2016-2018 a obținut venituri salariale împreună cu membrii adulți ai familiei în sumă totală de 936,1 mii lei, sau 26,0 mii lei lunar, ceea ce este cu 18,2 mii lei/lunar mai mult față de venitul limită pentru anul 2019 calculat conform scalei Oxford pentru 2 adulți (7,8 mii lei/lunar). Totodată, auditul atestă că beneficiarul a procurat pe parcursul anului 2021 o încăpere locativă în orașul Călărași, dar locuiește până în prezent în locuința socială;
- 2) Beneficiar G.T. – în perioada 2016-2018 a obținut venituri salariale împreună cu membrii adulți ai familiei în sumă totală de 881,5 mii lei, sau 24,5 mii lei lunar, ceea ce este cu 13,5 mii lei/lunar mai mult față de venitul limită pentru anul 2019 calculat conform scalei Oxford pentru 2 adulți și 2 minori (11,0 mii lei/lunar). De asemenea, beneficiarul deține o încăpere nelocativă în or. Călărași;
- 3) Beneficiar I. I. – în perioada 2016-2018 a obținut venituri salariale împreună cu membrii adulți ai familiei în sumă totală de 514,5 mii lei, sau 14,3 mii lei lunar, ceea ce este cu 4,9 mii lei/lunar mai mult față de venitul limită pentru anul 2019 calculat conform scalei Oxford pentru 2 adulți și un minor (9,4 mii lei/lunar);

¹⁴ Art.2 din Acordul-cadru de împrumut: BDCE oferă Debitorului, care acceptă, împrumutul pentru finanțarea parțială a proiectelor de investiții eligibile pentru asigurarea accesului la locuințe a familiilor vulnerabile și cu venit mic pe întreg teritoriu al Republicii Moldova. Obiectivul proiectului propus este de a îmbunătăți și de a crește fondul de locuințe date în chirie pentru familiile social-vulnerabile din Republica Moldova.

4) Beneficiar C.V. – în perioada 2016-2018 a obținut venituri salariale în sumă totală de 418,0 mii lei, sau 11,6 mii lei lunar, ceea ce este cu 3,2 mii lei/lunar mai mult față de venitul limită pentru anul 2019 calculat conform scalei Oxford pentru un adult și 2 minori (8,4 mii lei/lunar). Totodată, beneficiarul deține în proprietate 7 terenuri;

5) Beneficiar L.D. – în perioada 2018-2019 a obținut venituri salariale în sumă totală de 262,1 mii lei, sau 11,0 mii lei lunar, ceea ce este egal cu venitul limită pentru anul 2019 calculat conform scalei Oxford pentru doi adulți și doi minori (11,0 mii lei/lunar). În anul 2020 beneficiarul a procurat o încăpere locativă în mun. Chișinău cu suprafața de 103 m², fiind înregistrată cu viza de reședință la această adresă, iar soțul beneficiarei este fondator și director la o întreprindere privată din anul 2016.

Conform prevederilor pct.23 din Regulament, locuințele sociale se oferă în baza unui contract de locațiune, încheiat pentru o perioadă de 5 ani între proprietarul locuinței sociale sau autoritatea desemnată în acest scop și fiecare beneficiar într-un termen de 30 zile de la pronunțarea Deciziei de către Consiliul local. Termenul Contractului poate fi prelungit pentru încă o perioadă consecutivă de 5 ani în cazul păstrării condițiilor pentru obținerea locuinței sociale, acest fapt urmând a fi confirmat prin documente relevante în conformitate cu condițiile Regulamentului.

În aceste condiții, cadrul legal nu prevede monitorizarea periodică pe parcursul derulării contractului de locațiune a condițiilor economice și sociale ale beneficiarilor de locuințe sociale.

Examinând situația economică și socială a 139 de beneficiari din cadrul a 6 APL participante în Proiect, auditul atestă îmbunătățirea semnificativă a acestora în 30 de cazuri, fiind constatate obținerea de către beneficiari, în timp de 1-2 ani, a unor venituri mai mari față de veniturile limită maxime stabilite prin Regulament, precum și obținerea în proprietate a bunurilor imobile, fapt ce contravine cu scopul Proiectului. Constatările la acest aspect sunt descrise în Capitolul 4.2. din prezentul Raport.

Auditul atestă că nu este clar stabilit mecanismul de prezentare de către solicitanți a certificatelor din partea angajatorului/autorității fiscale/băncii cu privire la venitul solicitantului și venitul membrilor familiei sale sau altor persoane întreținute pentru ultimii trei ani, inclusiv venitul obținut din dobânda unor conturi de depozit, alocații, beneficii și beneficii sociale în numerar, precum prevede pct.10 subpct.9 din Regulament.

Analizând certificatele prezentate de către solicitanți, auditul a constatat că în unele cazuri se prezintă certificate de la locul de muncă de bază, iar în alte cazuri se prezintă informații din baza de date a Serviciului Fiscal de Stat.

Acest fapt permite solicitanților să prezinte informații incomplete referitor la veniturile realizate în perioada examinată, ca rezultat ei beneficiind neregular de locuință socială.

Spre exemplu, solicitantul A.S. din r-nul Fălești a prezentat certificatele privind venitul său și al membrilor familiei sale de la un singur loc de muncă (Instituția Medico-Sanitară Publică Centrul de Sănătate Fălești), acesta constituind 2,6 mii lei lunar pentru solicitant și 5,2 mii lei/lunar pentru soție. Însă, examinând datele din baza de date fiscală (reports.fisc.md), auditul a constatat că această familie a obținut în anii 2015-2017, din cinci locuri de muncă diferite, venituri în sumă totală de **1.088,2 mii lei, sau 30,2 mii lei/lunar**, inclusiv: în anul 2015 – 304,4 mii lei, anul 2016 – 394,8 mii

lei; anul 2017 – 389,0 mii lei. Din cauza neprezentării datelor veridice de către solicitant, Comisia din cadrul CR Fălești a repartizat acestui beneficiar și familiei sale o locuință socială, cu toate că aceștia au dobândit în perioada examinată venituri mai mari față de limita stabilită de cadrul legal (9,7 mii lei/lunar pentru 2 adulți și 2 copii pentru anul 2018).

Analogic, solicitantul N.A. din r-nul Soroca a prezentat certificatele privind venitul său (Instituția Medico-Sanitară Publică Centrul de Sănătate Soroca) și al membrilor familiei sale (SRL „Derang-Plus”) de la un singur loc de muncă, acesta constituind pentru perioada 2017-2019 suma de 412,0 mii lei, sau 11,4 mii lei lunar. Însă, examinând datele din baza de date fiscală, auditul a constatat că această familie a obținut în anii 2017-2019 venituri în sumă totală de **799,0 mii lei, sau 22,2 mii lei/lunar**. Din cauza neprezentării datelor veridice de către solicitant, Comisia din cadrul CR Soroca a repartizat acestui beneficiar și familiei sale o locuință socială, cu toate că aceștia au dobândit în perioada examinată venituri mai mari față de limita stabilită de cadrul legal (11,0 mii lei/lunar pentru 2 adulți și 2 copii pentru anul 2019).

De asemenea, Regulamentul nu prevede analiza și examinarea de către Comisii a veniturilor obținute de către solicitanți de la întreprinderile private la care aceștia sau membrii familiei lor sunt fondatori. Se menționează că în cadrul auditului au fost constatate 15 cazuri din 139 verificate când beneficiarii locuințelor sociale sau membrii adulți ai familiilor lor sunt fondatori ai întreprinderilor private, însă nici într-un caz nu au fost prezentate informații cu privire la veniturile obținute din activitatea de întreprinzător.

În Regulament nu este prevăzut nici mecanismul de verificare a declarațiilor privind lipsa/existența în proprietatea beneficiarilor și a membrilor familiilor lor a locuințelor peste hotarele țării, precum prevede pct.4 subpct.3 din Regulament, acest fapt fiind imposibil de verificat.

- **Nerespectarea cadrului legal și lipsa unei monitorizări eficiente din partea persoanelor responsabile din cadrul UIP au facilitat recepționarea și achitarea antreprenorilor a unor lucrări de construcție neexecutate sau care nu au fost constatate efectiv de către echipa de audit în 4 din 6 cazuri verificate, în sumă totală de 244,5 mii lei, precum și executarea unor lucrări necalitative.**

Conform cadrului normativ, una din sarcinile principale ale UIP este verificarea lucrărilor finalizate și prezentate spre plată de către antreprenorii generali, cu confirmarea cererilor respective de plată¹⁵.

În acest scop, în cadrul UIP au fost angajați 2 ingineri-constructori, care au avut obligațiunea de a asigura monitorizarea procesului de construcție a locuințelor sociale prin monitorizarea activității antreprenorilor pe șantierele de construcții, precum și de a asigura executarea calitativă a lucrărilor de construcție prin verificarea volumelor lucrărilor executate și prezentate spre plată de către antreprenori, examinarea calității lucrărilor executate de către antreprenori, cu informarea conducerii, după caz, a Agenției pentru Supraveghere Tehnică despre abaterile depistate, activități ce nu au fost desfășurate conform.

¹⁵ Pct.7 lit.i) din Hotărârea Guvernului nr. 989 din 24.12.2012 „Cu privire la Unitatea de implementare a Proiectului de construcție a locuințelor pentru păturile socialmente vulnerabile II”.

În perioada 2018-2019, Agenția pentru Supraveghere Tehnică a efectuat 3 controale ale volumelor și costurilor lucrărilor executate la obiectivele din raioanele Fălești, Ialoveni și Glodeni. Drept rezultat, au fost constatate exagerări ale volumelor de lucrări în sumă totală de 4,36 mii lei la obiectivul din raionul Glodeni.

În cadrul misiunii de audit, în prezența inginerului constructor din cadrul UIP, au fost efectuate verificări în 6 raioane la fața locului prin observări și măsurări directe a volumelor de lucrări recepționate.

Astfel, s-au constatat lucrări neexecutate și confirmate de către antreprenor ca fiind neexecutate în sumă totală de 85,0 mii lei la obiectivul din raionul Briceni, precum și lucrări pe care antreprenorii afirmă că le-au executat în sumă totală de 159,5 mii lei, dar care nu au fost constatate efectiv de către echipa de audit la 4 obiective, inclusiv: în raionul Briceni – 40,3 mii lei; în raionul Călărași – 78,9 mii lei; în raionul Sîngerei – 23,1 mii lei și în raionul Soroca – 17,2 mii lei.

Totodată, echipa de audit a constatat lucrări executate necalitativ la obiectivul din raionul Călărași, la intrarea în bloc, precum și la acoperiș, ca rezultat în anul 2020 CR Călărași a efectuat cheltuieli suplimentare pentru reparația acoperișului în sumă totală de **114,6 mii lei**.



Sursa: Poze realizate de către echipa de audit.

CR Briceni a încheiat în cadrul Proiectului un contract de colaborare și investiții comune cu un Partener Privat care deținea în proprietate un bloc nefinalizat, cu care acesta a participat sub formă de aport nefinanciar în cadrul Proiectului, beneficiind în final de 15 apartamente din blocul construit.

Conform informațiilor din Raportul de evaluare nr.980/12/2232 din 2012 (executat de către Agenția de imobil și consulting SRL „Naxin”), valoarea blocului nefinalizat a fost evaluată la suma de 9.106,0 mii lei.

La fel, conform datelor Raportului de evaluare, starea tehnică a acoperișului blocului nefinalizat, precum și a geamurilor era una foarte bună. Cu toate acestea, în lipsa unor argumentări

tehnice, precum și a unei monitorizări eficiente din partea persoanelor responsabile, au fost acceptate introducerea în proiect și în devizele locale lucrări deja executate până la inițierea Proiectului, precum și executate și achitate antreprenorului mijloace financiare pentru reparația acoperișului și înlocuirea totală a geamurilor blocului locativ nefinalizat în sumă totală de 607,0 mii lei.

4.2. APL de nivelul II, care au participat în cadrul Proiectului, au organizat conform procesul de examinare, evaluare și repartizare a locuințelor sociale beneficiarilor finali?

În lipsa unui control intern managerial, repartizarea locuințelor sociale de către APL de nivelul II s-a efectuat în unele cazuri cu abateri de la prevederile legale, în final beneficiind de locuințe sociale persoane neeligibile, care au venituri salariale considerabile și dețin bunuri imobiliare.

APL de nivelul II participante în cadrul Proiectului au atribuții de beneficiar după implementarea Proiectului de construcție a locuințelor sociale.

În scopul repartizării locuințelor sociale, APL de nivelul II au desemnat Comisii de examinare a cererilor și repartizare a locuințelor sociale, care au atribuții de întocmire și prezentare spre aprobare Consiliului raional a listei finale a beneficiarilor de locuințe sociale¹⁶.

În cadrul misiunii de audit a fost supus verificării procesul de repartizare a 139 de locuințe din 299 deținute de către 6 APL de nivelul II din cadrul Proiectului.

Se menționează că, în 4 APL de nivelul II (din cele 6 supuse verificărilor), până în prezent nu au fost repartizate 7 locuințe sociale beneficiarilor¹⁷.

Nerespectând prevederile pct.20 din Regulament¹⁸, 4 din 6 APL de nivelul II supuse verificărilor nu au respectat cotele procentuale stabilite prin Regulament, defavorizând unele categorii de beneficiari care au nevoie stringentă de locuințe sociale. Ca exemplu, Comisia din r-nul Călărași a repartizat 21 de locuințe sociale din 32, sau la nivel de 65,6% ,categoriilor e) „bugetari cu vârsta până la 35 de ani” și f) „bugetari cu vârsta peste 35 de ani”, celelalte 4 categorii de beneficiari (a, b, c, și d) beneficiind doar de 11 locuințe sociale, sau la nivel de 34,4%.

Comisia din cadrul APL de nivelul II din r-nul Fălești a repartizat 28 de locuințe din 37, sau la nivel de 75,7%, categoriilor e) și c) , celelalte 3 categorii de beneficiari (a, b, și d) beneficiind doar de 9 locuințe sociale, sau la nivel de 24,3%.

La fel, Comisia din cadrul APL de nivelul II din r-nul Sângerei a repartizat 28 de locuințe din 34, sau la nivel de 82,3%, categoriilor e) și c) , celelalte 3 categorii de beneficiari (a, b, și d) beneficiind doar de 6 locuințe sociale, sau la nivel de 17,6%.

¹⁶ Pct.13 din Ordinul ministrului Dezvoltării Regionale și Construcțiilor nr.75 din 14.05.2014 „Cu privire la aprobarea Regulamentului cu privire la modul și condițiile de desfășurare a Proiectului de construcție a locuințelor pentru păturile social/economic vulnerabile II”.

¹⁷ APL din raionul Briceni – 2 locuințe; APL din raionul Fălești – 3 locuințe; APL din raionul Sângerei – 1 locuință; APL din raionul Nisporeni – 1 locuință.

¹⁸ Locuințele sociale se oferă reprezentanților categoriilor eligibile în următoarele proporții:

10% – persoanelor cu dizabilități severe;

10% – persoanelor dezinstiționalizate (orfani cu vârsta cuprinsă între 18 și 21 ani);

15% – familiilor cu cel puțin 3 copii minori, familiilor cu un singur părinte care cresc cel puțin 2 copii minori;

15% – familiilor care întrețin copii cu dizabilități severe;

50% – familiilor în care cel puțin unul dintre membrii familiei este angajat al unei instituții bugetare sau activează în sfera serviciilor publice.

Analogic, Comisia din cadrul APL de nivelul II din r-nul Nisporeni a repartizat 78 de locuințe sociale din 93, sau la nivel de 83,9%, categoriilor e) și c), celelalte 3 categorii de beneficiari (a, b și d) beneficiind doar de 9 locuințe sociale, sau la nivel de 9,7%.

Cu toate că, conform informațiilor prezentate de Consiliile raionale, pe parcursul anilor 2014-2020, pe teritoriul acestora au fost înregistrate persoane cu dizabilități severe, persoane dezinstituționalizate și familii care întrețin copii cu dizabilități severe (Anexele nr.19-23 la prezentul Raport), totuși, la repartizarea locuințelor sociale, Comisiile din cadrul CR au ignorat aceste date, fiind avantajați în special beneficiarii din categoriile e) și c).

Auditul relevă că, contrar pct.4 din Regulament, precum și contrar scopului Proiectului, Comisia din cadrul CR Nisporeni, a repartizat în anul 2018, **cu titlu de excepție, 5 locuințe** sociale unor funcționari cu funcții de conducere din cadrul entităților bugetare din raion, aceștia nefiind eligibili conform criteriilor privind veniturile obținute și lipsa/existența bunurilor imobile.

Examinând situația economică și financiară a acestor beneficiari, auditul a constatat că aceștia au obținut venituri care sunt peste limita stabilită de Regulament, precum și existența unor bunuri imobile:

- 1) beneficiarul nr.1 (angajat la o instituție bugetară), împreună cu membrii adulți ai familiei, în perioada 2018-2020 a obținut venituri salariale în sumă totală de 477,3 mii lei, sau 13,2 mii lei/lunar, precum și deține un teren pentru construcții în or. Nisporeni și o încăpere locativă în mun. Chișinău (procurată la 21.01.2021);
- 2) beneficiarul nr.2, care nu se încadrează nici într-o categorie eligibilă, fiind fondator și director la 2 întreprinderi private (una din ele este stație de alimentare cu combustibil), a obținut venituri salariale în perioada 2018-2020, împreună cu membrii adulți ai familiei, în sumă totală de 374,4 mii lei, sau 10,4 mii lei lunar, precum și deține în proprietate 3 terenuri agricole;
- 3) beneficiarul nr.3 (angajat la o instituție bugetară), a obținut venituri salariale în perioada 2018-2020 în sumă totală de 829,3 mii lei, sau 23,0 mii lei lunar, precum și deține în proprietate 25 de terenuri agricole și o construcție comercială;
- 4) beneficiarul nr.4 (angajat la o instituție bugetară), împreună cu membrii adulți ai familiei, a obținut în perioada 2018-2020 venituri salariale în sumă totală de 384,4 mii lei, sau 10,7 mii lei lunar;
- 5) beneficiarul nr.5 (angajat la o instituție bugetară), în perioada 2018-2020 a obținut venituri salariale în sumă totală de 855,0 mii lei, sau 23,8 mii lei lunar, precum și a vândut o încăpere locativă din mun. Chișinău în anul 2019.

✓ Contrar prevederilor pct.4 subpct.3¹⁹ din Regulamentul aprobat prin Ordinul nr.75 din 14.05.2014, cât și Regulamentelor CR, în **24 de cazuri** din cele 139 verificate, Comisiile din cadrul CR: Briceni (2 cazuri), Fălești (7 cazuri), Sângerei (6 cazuri) și Soroca (9 cazuri), au repartizat locuințe sociale beneficiarilor, cu toate că aceștia din urmă sau membrii familiilor lor au deținut la momentul depunerii cererilor locuințe pe teritoriul țării, terenuri pentru construcția de locuințe, precum și terenuri cu altă destinație.

¹⁹ Toate categoriile incluse în punctul 3 trebuie să întrunească următoarele condiții obligatorii: membrii familiei (soțul/soția, copiii și/sau alte persoane întreținute) să nu aibă în proprietate locuințe pe teritoriul Republicii Moldova și peste hotarele ei, teren pentru construcția de locuințe, terenuri cu altă destinație sau casă construită capital în întovărășirile pomicole, precum și nu au înstrăinat o locuință în ultimii 5 ani în Republica Moldova.

✓ În pct.4 din Regulament au fost stabilite condițiile obligatorii pentru a beneficia de locuințe sociale, prezentate în Anexa nr.3 la prezentul Raport. Contrar prevederilor respective, în **16 cazuri** din cele 139 verificate, Comisiile din cadrul CR: Briceni (4 cazuri), Sângerei (2 cazuri), Nisporeni (3 cazuri) și Soroca (7 cazuri), au repartizat locuințe sociale unor beneficiari care nu erau eligibili.

Ca exemplu, solicitantul L.A. din r-nul Nisporeni a depus cerere pentru obținerea locuinței în anul 2019. Examinând veniturile acestuia și ale membrilor adulți ai familiei sale, Comisia din cadrul CR Nisporeni a constatat că, în perioada 2017-2019, solicitantul a obținut venituri salariale împreună cu membrii familiei în sumă totală de 977,3 mii lei, sau 27,1 mii lei lunar, ceea ce este cu 16,1 mii lei/lunar mai mult față de venitul limită pentru anul 2019 calculat conform scalei Oxford pentru 2 adulți și 2 minori (11,0 mii lei/lunar). Totodată, beneficiarul împreună cu membrii familiei sale deține în proprietate 2 încăperi nelocative, 2 terenuri agricole, precum și a înstrăinat în ultimii 5 ani (2016) o încăpere locativă. Cu toate acestea, Comisia din cadrul CR Nisporeni a acceptat cererea solicitantului, repartizându-i o locuință socială.

Analogic, solicitantul L.A. din r-nul Nisporeni a depus cerere pentru obținerea locuinței în anul 2018. Examinând veniturile acestuia, Comisia a constatat că, în perioada 2015-2017, a obținut venituri salariale în sumă totală de 285,9 mii lei, sau 7,9 mii lei/lunar, ceea ce este cu 3,3 mii lei/lunar mai mult față de venitul limită pentru anul 2018 calculat conform scalei Oxford pentru 1 adult (4,6 mii lei/lunar).

La fel, solicitantul T. S. din r-nul Briceni a depus cerere pentru prelungirea contractului de locațiune în anul 2018 în baza categoriei „c” - *famiiliile cu cel puțin 3 copii minori, famiiliile cu un singur părinte care cresc cel puțin 2 copii minori*, iar Comisia, contrar prevederilor pct.4 subpct. 3) din Regulament, i-a acceptat cererea și a prelungit contractul de locațiune. Examinând documentele justificative depuse de beneficiar, auditul a constatat că acesta avea la momentul depunerii actelor (02.01.2018) 3 copii, unul din ei nefiind minor (T.A. – născut la 14.10.1999). Mai mult decât atât, beneficiarul împreună cu membrii familiei dețineau în proprietate 3 terenuri, o încăpere locativă și o construcție accesorie.

Solicitantul R.M. din r-nul Soroca a depus cerere pentru prelungirea contractului de locațiune în anul 2020, în baza categoriei „c” - *famiiliile cu cel puțin 3 copii minori, famiiliile cu un singur părinte care cresc cel puțin 2 copii minori*, iar Comisia, contrar prevederilor pct.4 subpct. 1) din Regulament, i-a acceptat cererea și a prelungit contractul de locațiune. Examinând datele din baza de date fiscală (reports.fisc.md), auditul a constatat că beneficiarul a obținut venituri în perioada 2017-2019 în sumă totală de 672,4 mii lei, sau 18,7 mii lei/lunar, ceea ce este cu 9,2 mii lei/lunar mai mult față de venitul limită pentru anul 2020 calculat conform scalei Oxford pentru 1 adult și 2 minori (9,5 mii lei/lunar).

✓ Conform pct.10 din Regulament, cererile solicitanților de locuințe sociale trebuie să fie însoțite de un set obligatoriu de documente, prezentate în Anexa nr.4 la prezentul Raport.

Examinând dosarele beneficiarilor de locuințe sociale în 139 de cazuri din 299 realizate în 6 APL de nivelul II, auditul atestă neprezentarea unor documente obligatorii, fapt ce diminuează transparența și conformitatea procesului de repartizare a locuințelor sociale. Astfel,

- contrar prevederilor pct.4 subpct. 2²⁰ și pct.10, subpct.5²¹ din Regulamentul aprobat prin Ordinul nr.75 din 14.05.2014, **niciun solicitant** din raioanele Briceni, Sângerei, Soroca, Călărași și Fălești nu a depus la cererile înaintate Certificatul cu privire la înregistrarea solicitantului pentru îmbunătățirea condițiilor de trai, eliberat de APL, cu indicarea componenței familiei. Acest fapt demonstrează că acești solicitanți nu se aflau într-o situație social-economică vulnerabilă;
- contrar prevederilor pct. 4 subpct. 3²² și pct.10 subpct.6²³ din Regulament, **niciun solicitant** din raioanele Briceni, Fălești și Nisporeni nu a anexat la cererile înaintate o declarație pe proprie răspundere referitor la faptul dacă deține în proprietate locuințe peste hotarele țării, precum și un certificat de la ASP referitor la faptul că nu a înstrăinat o locuință în ultimii 5 ani în Republica Moldova;
- contrar prevederilor pct.10 subpct.10 din Regulament, în **31 de cazuri** solicitanții din raioanele Briceni (4 cazuri), Fălești (15 cazuri) și Soroca (12 cazuri) nu au prezentat certificatul eliberat de APL pe teritoriul căreia domiciliază, care confirmă faptul că aceștia nu au beneficiat din partea statului și APL de credite preferențiale și susținere exprimată prin materiale de construcție pentru construcția de locuințe sau asistență financiară în acest scop;
- contrar prevederilor pct.10 subpct.11 din Regulament, în **51 de cazuri** solicitanții din raioanele Briceni (6 cazuri), Soroca (20 cazuri) și Călărași (25 cazuri) nu au prezentat certificatul eliberat de primăria unității administrativ-teritoriale pe teritoriul căreia domiciliază, ce confirmă faptul că aceștia nu au participat la privatizarea locuințelor, loturilor pentru construcție, terenurilor cu altă destinație, caselor individuale, obținute anterior de la stat;
- contrar prevederilor pct.10 subpct.9 din Regulament, **5 solicitanți** din r-nul Soroca nu au depus certificatul din partea angajatorului/autorității fiscale/băncii cu privire la venitul lor și venitul membrilor familiilor lor sau altor persoane întreținute pentru ultimii trei ani, inclusiv venitul obținut din dobânda unor conturi de depozit, alocații, beneficii și beneficii sociale în numerar;
- la prelungirea termenelor contractelor de locațiune în anul 2020, contrar prevederilor pct.13 lit. b) din Regulament, Comisia din cadrul CR Călărași, **nici într-un caz** nu a efectuat evaluarea solicitanților cu acordarea punctelor în conformitate cu sistemul coeficienților de prioritate, prelungirea contractelor fiind efectuată într-un mod formal;
- analizând documentele prezentate de către solicitanți, auditul a constatat că, în **4 cazuri** din raioanele Fălești (3 cazuri) și Nisporeni (1 caz), au fost prezentate certificate de la ASP (serviciile cadastrale teritoriale) precum că solicitanții nu dețin în proprietate bunuri imobile amplasate pe

²⁰ Toate categoriile incluse în punctul 3 trebuie să întrunească următoarea condiție obligatorie:

2) să fie înregistrate pentru îmbunătățirea condițiilor de trai de către autoritățile locale din localitatea în care urmează a fi construite locuințele sociale.

²¹ Cererile solicitanților de locuințe sociale trebuie să fie însoțite de următoarele documente: Certificatul cu privire la înregistrarea solicitantului pentru îmbunătățirea condițiilor de trai, eliberat de autoritățile administrației publice locale din localitatea în care se construiesc locuințele sociale, cu indicarea componenței familiei.

²² Toate categoriile incluse în punctul 3 trebuie să întrunească următoarele condiții obligatorii:

3) membrii familiei (soțul/ soția, copiii și/sau alte persoane întreținute) să nu aibă în proprietate locuințe pe teritoriul Republicii Moldova și peste hotarele ei, teren pentru construcția de locuințe, terenuri cu altă destinație sau casă construită capital în întovărășirile pomicole, precum și nu au înstrăinat o locuință în ultimii 5 ani în Republica Moldova.

²³ Cererile solicitanților de locuințe sociale trebuie să fie însoțite de următoarele documente: Certificatul eliberat de Oficiul Teritorial Cadastral sau de Primărie (în cazul în care bunul imobil nu este înregistrat la Oficiul Teritorial Cadastral), și că membrii familiei (soțul/ soția, copiii și/sau alte persoane întreținute) nu dețin în proprietate locuințe pe teritoriul Republicii Moldova și peste hotarele ei, teren pentru construcția de locuințe, terenuri cu altă destinație sau casă construită capital în întovărășirile pomicole, precum și nu au înstrăinat o locuință în ultimii 5 ani în Republica Moldova.

teritoriul Republicii Moldova la situația din anul 2018. Însă, examinând baza de date a ASP (informația grafică despre bunurile imobile), auditul a constatat că toți 4 solicitanți beneficiau de bunuri imobile la momentul depunerii cererilor, din anii 2003, 2010, 2011, 2014 și, respectiv, 2017 dețineau terenuri cu diferite destinații, încăpere locativă și construcție accesorie.

✓ În cadrul misiunii de audit se atestă unele lacune la compartimentul monitorizarea ulterioară a exploatării locuințelor sociale de către autoritățile locale.

Pct. 23 și pct.24 din Regulamentul aprobat prin Ordinul nr.75 din 14.05.2014, prevede că, în cazul îmbunătățirii condițiilor economice sau sociale ale gospodăriei beneficiarului, fapt care se verifică de fiecare dată înainte de prelungirea contractului de locațiune (**după 5 ani**), locatarul va trebui fie să părăsească locuința în termen de 3 luni după expirarea termenului contractului de locațiune sau să accepte să achite un tarif mai mare pentru chirie. Totodată, conform prevederilor pct.4 subpct.1 din Regulament, fiecare gospodărie beneficiară trebuie să aibă un venit mai mic sau egal cu limita de venit adoptată prin Decizia Consiliului local, calculată în baza a 75% din salariul mediu lunar oficial egalizat de scala Oxford pentru dimensiunea gospodăriei.

În aceste condiții, cadrul legal nu prevede monitorizarea periodică a condițiilor economice și sociale ale persoanelor care au beneficiat de locuințe sociale. Examinând acest aspect, echipa de audit a constatat că, în **30 de cazuri din cele 139** examinate, beneficiarii și membrii familiilor lor, după primirea apartamentelor sociale au obținut venituri care sunt peste limita stabilită de cadrul legal, precum și au obținut bunuri imobile (terenuri, apartamente). De exemplu,

1) beneficiarii N.A și R. din r-nul Soroca au obținut locuință socială în anul 2017. Examinând veniturile ulterioare ale acestora, auditul atestă că, în perioada 2018-2020, beneficiarul și membrii adulți ai familiei au obținut venituri salariale din 4 locuri de muncă în sumă totală de 1.142,4 mii lei, sau 31,7 mii lei/lunar, ceea ce este cu 19,2 mii lei/lunar mai mult față de venitul limită pentru anul 2020 calculat conform scalei Oxford pentru doi adulți și 2 minori (12,5 mii lei/lunar). Totodată, pe parcursul anului 2021, beneficiarul a obținut în proprietate un teren pentru construcții, o casă de locuit cu suprafața de 117,8 m², un garaj și o construcție accesorie;

2) beneficiarii A.S. și M. din r-nul Fălești au obținut locuință socială în anul 2019. Examinând veniturile ulterioare ale acestora, auditul atestă că, în perioada 2019-2020, beneficiarul și membrii adulți ai familiei au obținut venituri salariale în sumă totală de 1.029,0 mii lei, sau 42,9 mii lei/lunar, ceea ce este cu 30,4 mii lei/lunar mai mult față de venitul limită pentru anul 2020 calculat conform scalei Oxford pentru doi adulți și 2 minori (12,5 mii lei/lunar). Totodată, membrii acestei familii beneficiază din anul 2018 de un apartament în mun. Chișinău cu suprafața de 66 m², care a fost obținut după depunerea de către acesta a solicitării pentru locuință socială;

3) beneficiarii M.V. și C. din r-nul Fălești au obținut locuință socială în anul 2019. Examinând veniturile ulterioare ale acestora, auditul atestă că, în perioada 2019-2020, beneficiarul și membrii adulți ai familiei au obținut venituri salariale în sumă totală de 732,4 mii lei, sau 30,5 mii lei/lunar, ceea ce este cu 18 mii lei/lunar mai mult față de venitul limită pentru anul 2020 calculat conform scalei Oxford pentru doi adulți și 2 minori (12,5 mii lei/lunar);

4) beneficiarul G.A. și A. din r-nul Sângerei au obținut locuință socială în anul 2015. Examinând veniturile ulterioare ale acestora, auditul atestă că, în perioada 2018-2020, beneficiarul și membrii

adulti ai familiei au obtinut venituri salariale in suma totala de 772,5 mii lei, sau 21,5 mii lei/lunar, ceea ce este cu 9,0 mii lei/lunar mai mult fata de venitul limita pentru anul 2020 calculat conform scalei Oxford pentru doi adulti si 2 minori (12,5 mii lei/lunar);

5) beneficiarul P.S. din raionul Sangerei a obtinut locuinta sociala in anul 2015. Examinand veniturile ulterioare ale acestuia, auditul atesta ca, in perioada 2018-2020, beneficiarul a obtinut venituri salariale in suma totala de 670,6 mii lei, sau 17,2 mii lei/lunar, ceea ce este cu 11,2 mii lei/lunar mai mult fata de venitul limita pentru anul 2020 calculat conform scalei Oxford pentru un adult (6,0 mii lei/lunar). Totodata, acesta detine un teren agricol cu suprafata de 2,4 ha.

✓ MECC a transmis cu titlu gratuit CR Calarasi, in baza Hotararii Guvernului nr.688 din 02.08.2010 „Cu privire la transmiterea unui bun imobil” si a actului de primire-predare din august 2010, un bloc locativ nefinalizat cu 40 de apartamente cu valoarea investitiilor capitale efectuate in suma totala de 4037,1 mii lei.

In anul 2012 s-a efectuat reevaluarea acestui bloc, valoarea lui fiind stabilita in suma totala de 9.771,8 mii lei, iar CR Calarasi a participat in cadrul Proiectului cu acest bloc locativ, valoarea constructiei nefinalizate fiind totalizata la valoarea finala a obiectului.

In baza Deciziei CR Calarasi nr.03/32 din 22.05.2014, luand in considerare faptul ca CR Calarasi s-a angajat fata de MECC de a asigura prioritar cu spatiu locativ angajatii Scolii Profesionale din or. Calarasi, s-a decis de a le repartiza pe un termen de 15 ani din blocul finalizat 8 locuinte, sau 20% din numarul total de 40 de locuinte. Auditul mentioneaza ca acest angajament incheiat intre MECC si CR Calarasi nu a fost prezentat auditului.

Auditul releva ca UIP a raportat catre BDCE faptul ca in cadrul Proiectului la CR Calarasi au fost construite si transmise beneficiarului 40 de locuinte sociale, insa, de fapt, doar 32 de locuinte au fost distribuite ca locuinte sociale, celelalte 8 apartamente au fost date unor beneficiari ce nu intrunesc conditiile de eligibilitate conform criteriilor Regulamentului.

Ca exemplu, in perioada 2018-2020 beneficiarul T.T. si membrii adulti ai familiei au obtinut venituri salariale in suma totala de 1.028,3 mii lei, sau 28,6 mii lei/lunar, ceea ce este cu 17,9 mii lei/lunar mai mult fata de venitul limita pentru anul 2020 calculat conform scalei Oxford pentru doi adulti si 1 minor (10,7 mii lei/lunar).

4.3. APL de nivelul II din cadrul Proiectului au asigurat respectarea cadrului normativ la inregistrarea in evidenta contabila, precum si la exploatarea ulterioara a locuintelor sociale primite?

Serviciile contabile din cadrul a 5 APL de nivelul II participante in cadrul Proiectului nu au asigurat inregistrarea conforma in evidenta contabila a locuintelor sociale primite in proprietate, fiind denaturate rapoartele financiare ale entitatilor supuse auditului.

In cadrul misiunii de audit au fost supuse verificarilor datele evidentei contabile privind inregistrarea conforma a locuintelor sociale construite si primite in proprietate la 6 APL de nivelul II care au participat in cadrul Proiectului, in 5 cazuri fiind stabilita reflectarea greșita in evidenta contabila.

Conform documentelor justificative, valoarea blocului cu locuinte sociale primit de catre CR Sangerei in urma implementarii Proiectului a constituit 13.907,4 mii lei.

Examinând datele evidenței contabile a CR Sângerei la situația din 01.01.2021, s-a constatat că la balanța entității (cont 311) este înregistrat doar fundamentul clădirii nefinalizate în sumă totală de 674,4 mii lei, precum și valoarea lucrărilor de construcție a căilor de acces, executate în anul 2019 de către CR Sângerei în sumă totală de 119,8 mii lei. Astfel, cu toate că blocul cu locuințe sociale a fost transmis CR Sângerei și se exploatează din anul 2015, contrar prevederilor pct. 1.4.5.1. din Ordinul ministrului Finanțelor nr.216²⁴ din 28.12.2015, în lipsa unui control intern managerial, CR până în prezent nu a asigurat înregistrarea în evidența contabilă a blocului cu locuințe sociale în sumă totală de **13.907,4 mii lei**, fiind denaturate rapoartele financiare ale entității. Respectiv, în această perioadă nu a fost calculată nici uzura acestui imobil.

Mai mult decât atât, contrar prevederilor art.4 și art.5 din Legea nr.1543-XIII din 25.02.1998²⁵, CR Sângerei nu a asigurat înregistrarea la ASP a drepturilor de proprietate asupra bunului imobil.

CR Nisporeni și proprietarul unui teren din localitatea Vărzărești (SRL „Petrogaz Grup”) au încheiat un contract de colaborare și investiții comune (nr.93 din 16.09.2014) conform căruia agentul economic vine cu aport în sumă totală de **601,3 mii euro**, inclusiv: aportul sub formă de teren cu suprafața de 0,649 ha (nr. cadastral 6001201441) în valoare de **2499,1 mii lei (132,1 mii euro)**, documentația de proiect în sumă de **69,2 mii euro** și aport financiar în sumă de **400,0 mii euro**.

Conform documentelor justificative, s-a preconizat construcția complexului locativ din 4 blocuri cu 124 de apartamente, dintre care 93 de apartamente din 3 blocuri vor fi trecute în proprietatea CR Nisporeni pentru categoriile de beneficiari socialmente vulnerabili, iar 31 de apartamente dintr-un alt bloc vor fi destinate Partenerului Privat.

Conform documentelor justificative prezentate de către entitate, valoarea totală a obiectului a constituit 72.584,6 mii lei, inclusiv: valoarea terenului – 2.499,1 mii lei, costul documentației de proiect – 1.555,2 mii lei, valoarea construcțiilor – 68.530,3 mii lei, inclusiv 12.644,6 mii lei – costul blocului locativ care a fost transmis în proprietate Partenerului Privat conform contractului de colaborare (nr. cadastral 6001201441.02).

Examinând datele evidenței contabile a CR Nisporeni la situația din 01.01.2021, la balanța entității (cont 311) este reflectată valoarea complexului de blocuri cu apartamente sociale în sumă totală de 72.584,6 mii lei. Astfel, în lipsa unui control intern managerial, valoarea complexului a fost reflectată greșit, fiind majorată cu **15.143,7 mii lei**, inclusiv: cu 12.644,6 mii lei, care reprezintă valoarea blocului locativ al Partenerului Privat, și cu 2499,1 mii lei, care constituie valoarea terenului ce trebuie reflectat (după delimitarea acestuia) la contul 371. În acest caz, la fel au fost denaturate rapoartele financiare ale entității.

Totodată, auditul menționează că până în prezent Partenerul Privat nu și-a onorat obligațiunile contractuale și nu a efectuat delimitarea terenului cu care a participat în cadrul proiectului, acesta fiind înregistrat la ASP ca proprietatea agentului economic.

Conform documentelor justificative prezentate de către entitate, valoarea blocului cu locuințe sociale primite de CR Călărași a constituit 27.428,3 mii lei, inclusiv valoarea blocului construit

²⁴ Ordinul ministrului Finanțelor nr.216 din 28.12.2015 „Cu privire la aprobarea Planului de conturi contabile în sistemul bugetar și a Normelor metodologice privind evidența contabilă și raportarea financiară în sistemul bugetar”.

²⁵ Cadastrul bunurilor imobile nr.1543-XIII din 25.02.1998.

26.703,3 mii lei și valoarea terenului aferent – 725,0 mii lei. Totodată, în perioada 2013-2020 CR Călărași a efectuat cheltuieli în sumă totală de 341,4 mii lei pentru achitarea serviciilor de coordonare și proiectare a documentației de proiect. Astfel, valoarea totală a blocului locativ la situația din 01.01.2021 a constituit 27.044,7 mii lei, iar valoarea terenului – 725,0 mii lei.

Examinând datele evidenței contabile a CR Călărași, s-a constatat că, la situația din 01.01.2021, la balanța entității (cont 311) valoarea blocului locativ este înregistrată cu suma totală de 33.116,3 mii lei.

Astfel, în lipsa unui control intern managerial, valoarea bunurilor imobile proprietate a CR Călărași este reflectată greșit în evidența contabilă a instituției, fiind denaturate prin majorare rapoartele financiare ale entității cu valoarea de **6.071,6 mii lei** (1.309,5 mii lei, care reprezintă dobânda achitată conform contractului de credit și capitalizată la valoarea clădirii contrar prevederilor legale²⁶; 725,0 mii lei, care constituie valoarea terenului ce trebuia reflectată la contul „371”; 4.037,1 mii lei, care constituie valoarea clădirii nefinalizate primite în proprietate de CR Călărași în anul 2010, care însă a fost reevaluată în anul 2013, fiind inclusă în costul total al blocului construit și primit de CR Călărași în anul 2014).

Conform documentelor justificative prezentate de către entitate, valoarea obiectului social primit de CR Briceni a constituit 23.281,9 mii lei, inclusiv 7.588,3 mii lei – aportul agentului economic. Astfel, valoarea investiției care urma să fie reflectată în evidența contabilă a CR Briceni a constituit 15.693,6 mii lei, inclusiv 15.541,6 mii lei – valoarea construcției și documentației de proiect, și 152,0 mii lei – valoarea terenului.

Examinând datele evidenței contabile a CR Briceni, la situația din 01.01.2021 la balanța entității (cont 311) valoarea clădirii primite în proprietate a fost reflectată în sumă totală de 15.177,3 mii lei. Astfel, în lipsa unui control intern managerial, valoarea blocului a fost reflectată greșit în evidența contabilă, fiind micșorată cu **364,3 mii lei**, ca rezultat fiind denaturate rapoartele financiare ale entității.

Conform Contractului de comodat din 04.01.2017, Primăria or. Soroca a transmis pentru folosință temporară și gratuită o construcție nefinalizată (2 blocuri, unul cu 7 niveluri și unul cu 8 niveluri) și terenul aferent pe o perioadă de 5 ani.

Conform contractului nominalizat, CR Soroca va finaliza construcțiile date și le va utiliza în scop de locuință socială pe perioada contractului, iar la expirarea contractului le va restitui Primăriei or. Soroca.

Conform documentelor justificative prezentate de către entitate, valoarea totală a obiectului a constituit 45.434,7 mii lei, inclusiv: valoarea terenului – 216,0 mii lei, costul documentației de proiect – 699,0 mii lei, valoarea construcțiilor – 34.370,5 mii lei, costul expertizării și verificării

²⁶ Pct.28 din SNC „Costurile îndatorării”: Capitalizarea costurilor îndatorării încetează în cazul în care au fost finalizate activitățile de bază necesare pentru pregătirea activului cu ciclu lung de producție în vederea utilizării sale prestabilite sau a vânzării. Activul se consideră finalizat pentru utilizarea prestabilă sau pentru vânzare atunci când construcția sau producția unui activ cu ciclu lung de producție este încheiată, deși activitatea administrativă curentă și lucrările legate de finisarea suplimentară nesemnificativă, la comanda cumpărătorului sau utilizatorului, pot încă să continue (de exemplu, dacă construcția clădirii este finisată, dar mai sunt de realizat unele modificări minore, cum ar fi decorarea interioară a acesteia, la comanda cumpărătorului sau al utilizatorului, atunci se consideră că a fost încheiată cea mai mare parte a lucrărilor de creare a activului cu ciclu lung de producție).

documentației de proiect – 46,2 mii lei, valoarea construcției nefinalizate – 10.103,0 mii lei. Totodată, CR Soroca a executat cheltuieli pentru verificarea documentației de proiect în sumă totală de 59,2 mii lei.

Astfel, valoarea totală a blocurilor cu locuințe sociale din or. Soroca a constituit 45.493,9 mii lei.

Examinând datele evidenței contabile a CR Soroca, la situația din 01.01.2021, la contul 311 al entității este reflectată valoarea blocurilor de apartamente sociale în sumă de 22.899,6 mii lei și, respectiv, 22.594,3 mii lei.

Astfel, valoarea bunurilor primite în gestiune de către CR Soroca este reflectată neconform în evidența contabilă a instituției, ele urmând a fi reflectate la contul extrabilanțier 822100 „Active luate în locațiune”.

- **CR Briceni nu a revizuit și nu a ajustat condițiile contractului de colaborare și investiții comune încheiat cu Partenerul Privat, ca rezultat efectuând cheltuieli suplimentare în sumă totală de 765,9 mii lei, care însă nu au fost solicitate Partenerului Privat, potrivit condițiilor contractului.**

În cadrul Proiectului, CR Briceni a încheiat un contract de colaborare și investiții comune (nr.1 din 15.03.2013) cu proprietarul unei construcții nefinalizate (SRL „MVM-Speranța”) conform căruia Partenerul Privat vine cu aportul sub formă de construcție nefinalizată în valoare de 7.588,3 mii lei, iar CR Briceni cu contribuția în sumă totală de 13.566,2 mii lei pentru a finaliza construcția în cadrul Proiectului, valoarea totală estimativă a obiectului constituind **21.154,5 mii lei**.

Totodată, părțile au convenit că, la finalizarea Proiectului, părțile vor înregistra dreptul de proprietate asupra apartamentelor conform contribuției și a contractului în valoare de 15 apartamente, sau 36% pentru agentul economic, și 25 de apartamente, sau 64%, pentru CR Briceni.

Conform procesului-verbal de recepție finală nr.12 din 30.04.2015 și actului de primire-predare din 20.10.2015 a obiectului de la UIP-II către CR Briceni, a fost edificat un bloc locativ cu 40 de apartamente, valoarea totală a obiectului constituind 23.281,9 mii lei, inclusiv: valoarea construcției nefinalizate – 7.588,3 mii lei, valoarea terenului – 152,0 mii lei, costul documentației de proiect – 199,8 mii lei, costul verificării și expertizării documentației de proiect – 21,6 mii lei, lucrări de construcție-montaj – 15.138,9 mii lei, servicii supraveghere tehnică – 151,4 mii lei, servicii supraveghere de autor – 30,0 mii lei.

Astfel, auditul a constatat că, din cauza lucrărilor efectuate suplimentar pe parcursul executării construcției, valoarea totală a obiectului a fost majorată față de valoarea inițială preconizată cu 2.127,4 mii lei.

Cu toate că valoarea obiectului a fost majorată și, respectiv, contribuția CR Briceni s-a majorat cu 2.127,4 mii lei, totuși persoanele responsabile din cadrul CR Briceni nu au negociat și nu au modificat condițiile contractului de colaborare cu agentul economic, în vederea ajustării cotelor procentuale la apartamentele de care vor beneficia părțile sau să prevadă restituirea de către agentul economic a cheltuielilor efectuate suplimentar în funcție de cotele de participare în cadrul

Proiectului, fiind în vigoare condițiile inițiale ale contractului de colaborare. Astfel, agentul economic a obținut în final 15 apartamente, iar CR Briceni – 25 de apartamente.

Reieșind din condițiile contractuale, conform cărora, în funcție de aportul fiecărui participant, 36% din apartamente revin agentului economic și 64% – CR Briceni, ca rezultat al cheltuielilor totale executate, agentul economic urma să restituie CR Briceni mijloace financiare efectuate pentru finalizarea obiectului în sumă totală de 765,9 mii lei (36% din 2.127,4 mii lei) sau la distribuirea apartamentelor să cedeze CR Briceni mai multe apartamente conform contribuției aduse (aportul SRL „MVM-Speranța” – 7.588,3 mii lei, sau 32,6% din 23.281,9 mii lei, aportul CR Briceni – 15.693,6 mii lei, sau 67,4% din 23.281,9 mii lei).

V. CONCLUZIE GENERALĂ

Scopul Proiectului de a asigura accesul la locuințe sociale a familiilor vulnerabile și cu un venit mic pe întreg teritoriu al Republicii Moldova a fost realizat parțial. Organizarea, realizarea și monitorizarea implementării Proiectului s-au efectuat, în unele cazuri, cu nerespectarea prevederilor legale, ceea ce a afectat obiectivele acestuia, interesele publice, precum și evidența contabilă conformă a patrimoniului public.

Neajustarea cadrului normativ la cel legal, aprobat pe parcursul implementării Proiectului, a extins nejustificat categoriile beneficiare ale proiectului, comparativ cu cele stabilite de cadrul legal.

Ambiguitățile cadrului normativ, precum și lipsa unor mecanisme de verificare a informațiilor la depunerea cererilor de către solicitanți au condiționat repartizarea locuințelor sociale unor beneficiari care nu corespund criteriilor stabilite.

Totodată, la repartizarea locuințelor sociale, APL de nivelul II care au participat în cadrul Proiectului nu au respectat în unele cazuri prevederile cadrului normativ, în final beneficiind de locuințe sociale persoane neeligibile, care au venituri salariale peste limita stabilită legal, precum și dețin bunuri imobiliare.

Lacunele controlului intern managerial din cadrul Unității de implementare a proiectului au determinat acceptarea și achitarea unor lucrări ce nu au fost executate.

La fel, persoanele responsabile din cadrul consiliilor raionale nu au asigurat înregistrarea conformă în evidența contabilă a locuințelor sociale primite în proprietate, fapt ce afectează integritatea patrimoniului public.

Rezumând constatările și concluziile formulate, auditul public extern a oferit recomandări pentru remedierea punctelor vulnerabile depistate în cadrul prezentei misiuni de audit.

VI. RECOMANDĂRI

Ministerului Agriculturii, Dezvoltării Regionale și Mediului:

1. Corelarea prevederilor Regulamentului aprobat prin Ordinul MADRM nr.75 din 14.05.2014 cu prevederile Capitolului II al Legii nr.75 din 30.04.2015 cu privire la locuințe, asigurând totodată:
 - eliminarea caracterului recomandabil pentru APL de nivelul II, participante în cadrul Proiectului, al aplicării Regulamentului aprobat prin Ordinul MADRM nr.75 din 14.05.2014 (pct. 4.1.);
 - eliminarea posibilității de prelungire a contractelor de locațiune a locuințelor sociale în cazul îmbunătățirii condițiilor economice sau sociale ale gospodăriei beneficiarului (pct. 4.1.);
 - asigurarea monitorizării periodice (cel puțin o dată la 2,5 ani), pe parcursul derulării contractului de locațiune, a condițiilor economice și sociale ale beneficiarilor de locuințe sociale (pct. 4.1.);
 - prezentarea de către solicitanți a informațiilor din baza de date a Serviciului Fiscal de Stat cu privire la venitul lor și venitul membrilor familiei lor, inclusiv de la întreprinderile fondate de către aceștia (pct. 4.1.);

Unității de Implementare a Proiectului de construcție a locuințelor pentru păturile socialmente vulnerabile II:

2. **de comun cu consiliile raionale**, înlăturarea deficiențelor constatate de audit la capitolul executarea lucrărilor de construcție (pct.4.1.);
3. revizuirea activităților desfășurate de responsabilii tehnici, cu tragerea acestora la răspundere (contractual – civilă etc.) pentru executarea neconformă a obligațiilor contractuale;

Președinților raioanelor și Consiliilor raionale Briceni, Călărași și Sângerei:

4. revizuirea Regulamentelor locale cu privire la modul și condițiile de desfășurare a Proiectului de construcție a locuințelor pentru păturile social/economic vulnerabile II, în vederea ajustării la prevederile Legii nr.75 din 30.04.2015 și ale cadrului normativ aferent (pct.4.1.);

Președintelui raionului și Consiliului raional Briceni:

5. revizuirea și ajustarea contractului de colaborare și investiții comune încheiat cu Partenerul Privat pentru recuperarea de la acesta a aportului investiției efectuate suplimentar în cadrul Proiectului (pct.4.2.);

Președintelui raionului și Consiliului raional Călărași:

6. reexaminarea statutului a 8 apartamente repartizate profesorilor Școlii Profesionale din or. Călărași (pct. 4.2.);

Președinților raioanelor și Consiliilor raionale Briceni, Călărași, Sângerei, Nisporeni și Soroca:

7. asigurarea înregistrării conforme în evidența contabilă a locuințelor sociale primite în proprietate (pct.4.3.);

Președintelui raionului și Consiliului raional Soroca:

8. **de comun cu APL a mun. Soroca**, asigurarea păstrării statutului de locuință socială a blocurilor de locuințe primite în gestiune, pe toată perioada rambursării creditului (pct.4.3.);

Președinților raioanelor și Consiliilor raionale Briceni, Călărași, Fălești, Sângerei, Nisporeni și Soroca:

9. revizuirea listei beneficiarilor de locuințe sociale în strictă conformitate cu prevederile art.10 din Legea nr. 75 din 30.04.2015 cu privire la locuințe.

VII. SEMNĂTURILE ECHIPEI DE AUDIT

Membrii echipei:

Responsabil de elaborarea Raportului de audit:

Răileanu Alexandru, șeful echipei de audit, șeful Direcției de audit

Digitally signed by Răileanu Alexandru
Date: 2021.08.03 11:39:29 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Gamulinski Victor, auditor public principal

Responsabil de asigurarea calității și monitorizarea auditului:

Știrbu Sergiu, șeful Direcției generale de audit V

Digitally signed by Gamulinschii Victor
Date: 2021.08.03 11:48:04 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Lista actelor normative care au servit drept surse ale criteriilor de audit

- Legea nr.182 din 11.07.2012 pentru ratificarea Acordului-cadru de împrumut dintre Republica Moldova și Banca de Dezvoltare a Consiliului Europei întru realizarea Proiectului de construcție a locuințelor pentru păturile socialmente vulnerabile II;
- Legea nr. 75 din 30.04.2015 cu privire la locuințe;
- Hotărârea Guvernului nr.988 din 24.12.2012 „Cu privire la Unitatea de implementare a Proiectului de construcție a locuințelor pentru păturile socialmente vulnerabile II”;
- Ordinul ministrului Dezvoltării Regionale și Construcțiilor nr.75 din 14.05.2014 „Cu privire la aprobarea Regulamentului cu privire la modul și condițiile de desfășurare a Proiectului de construcție a locuințelor pentru păturile social/economic vulnerabile II”;
- Ordinul ministrului Dezvoltării Regionale și Construcțiilor nr.78 din 15.12.2017 „Cu privire la modificarea Ordinului nr.75 din 14.05.2014”.

Sfera și abordarea auditului

Subiectul auditului public a constituit auditarea procesului de implementare a Proiectului de construcție a locuințelor pentru păturile socialmente vulnerabile II în perioada 2013-2020.

Abordarea de audit s-a bazat pe examinarea documentelor justificative aferente inițierii și realizării Proiectului, extraselor din înregistrările în sistemele informaționale ale entităților auditate; extraselor din evidența contabilă a entităților auditate; interviuarea persoanelor responsabile de domeniile auditate; analiza datelor cu privire la costurile Proiectului.

Aria și sfera de cuprindere

În cadrul misiunii de audit au fost inițiate proceduri la unele APL de nivelul II responsabile de funcționarea Proiectului cu impact tangențial asupra domeniului, prin solicitarea de informații, documentare și argumentarea poziției pe unele subiecte abordate.

Sursele criteriilor de audit public, care au stat la baza constatărilor și concluziilor formulate, au fost prevederile actelor legislative și normative în vigoare aferente domeniului auditat.

Pentru realizarea obiectivului auditului și colectarea probelor de audit, au fost efectuate următoarele **proceduri de audit public**:

- studierea/consultarea cadrului normativ aferent implementării Proiectului;
- analiza informațiilor prezentate de entitățile auditate aferente implementării Proiectului pentru anii 2013-2020;
- evaluarea conformității și analiza implementării Proiectului la fiecare etapă de desfășurare: selectare, aprobare și implementare, în funcție de riscurile identificate;
- examinarea informațiilor de pe site-ul: <http://locuintesociale.gov.md/>

Condițiile obligatorii stabilite pentru a beneficia de locuințe sociale (pct.4 din Regulamentul aprobat prin Ordinul nr.75 din 14.05.2014)

- 1) fiecare gospodărie beneficiară trebuie să aibă un venit mai mic sau egal cu limita de venit adoptată prin Decizia Consiliului Local, calculată în baza a 75% din salariul mediu lunar oficial egalizat de Scala Oxford pentru dimensiunea gospodăriei;
- 2) să fie înregistrate pentru îmbunătățirea condițiilor de trai de către autoritățile locale din localitatea în care urmează a fi construite locuințele sociale;
- 3) membrii familiei (soțul/ soția, copiii și/sau alte persoane întreținute) să nu aibă în proprietate locuințe pe teritoriul Republicii Moldova și peste hotarele ei, teren pentru construcția de locuințe, terenuri cu altă destinație sau casă construită capital în întovărășirile pomicole, precum și nu au înstrăinat o locuință în ultimii 5 ani în Republica Moldova;
- 4) nu au beneficiat din partea statului și autorităților publice locale de credite preferențiale și susținere exprimată prin materiale de construcții pentru construcția de locuințe sau asistență financiară;
- 5) nu au participat la privatizarea locuințelor, loturilor pentru construcție, terenurilor cu altă destinație, caselor individuale, obținute anterior de la stat:
și una din următoarele condiții adiționale:
 - în fondul public de locuințe dispun pentru fiecare membru al familiei de o suprafață locativă totală sub norma minimă stabilită de 9 m2 pentru fiecare persoană, în conformitate cu Codul cu privire la locuințe (nr.2718-X din 03.06.1983);
 - locuiesc într-o încăpere din fondul public de locuințe care nu corespunde exigențelor tehnice și sanitare stabilite pentru locuire, stabilite în conformitate cu Hotărârea Guvernului nr.287 din 09.09.1985, fapt confirmat printr-un raport tehnic eliberat de organul public abilitat;
- 6) să-și desfășoare activitatea profesională sau să fie înregistrat la Agenția Teritorială pentru Ocuparea Forței de Muncă din localitatea unde se construiesc locuințe sociale.

Anexa nr.4

Documentele obligatorii care trebuie să însoțească cererile solicitanților de locuințe sociale (pct.10 din Regulamentul aprobat prin Ordinul nr.75 din 14.05.2014)

- 1) Copia buletinului de identitate a solicitantului;
- 2) Copia buletinului de identitate a membrilor adulți ai familiei solicitantului și copia certificatului de naștere a copiilor minori;
- 3) Copia buletinului de identitate a persoanelor întreținute de solicitant și certificatul de la subdiviziunea de asistență socială a organului administrației publice locale;
- 4) Copia certificatului de căsătorie, dacă este cazul;
- 5) Certificatul cu privire la înregistrarea solicitantului pentru îmbunătățirea condițiilor de trai, eliberat de autoritățile administrației publice locale din localitatea în care se construiesc locuințele sociale, cu indicarea componenței familiei;
- 6) Certificatul eliberat de Oficiul Teritorial Cadastral sau de Primărie (în cazul în care bunul imobil nu este înregistrat la Oficiul Teritorial Cadastral), și că membrii familiei (soțul/ soția, copiii și/sau alte persoane întreținute) nu dețin în proprietate locuințe pe teritoriul Republicii Moldova și peste hotarele ei, teren pentru construcția de locuințe, terenuri cu altă destinație sau casă construită capital în întovărășirile pomicole, precum și nu au înstrăinat o locuință în ultimii 5 ani în Republica Moldova;
- 7) Certificatul de la locul de muncă de bază care confirmă că beneficiarul este angajat, însoțit de o copie a carnetului de muncă completat cu date recente sau certificatul de la Agenția Teritorială pentru Ocuparea Forței de Muncă, în cazul în care este șomer;
- 8) Documente cu privire la starea de sănătate a solicitantului sau a persoanelor întreținute; și certificatul eliberat de subdiviziunea de asistență medicală/socială a organului administrației publice locale;
- 9) Certificatul din partea angajatorului/autorității fiscale/băncii cu privire la venitul solicitantului și venitul membrilor familiei sale sau altor persoane întreținute pentru ultimii trei ani, inclusiv venitul obținut din dobânda unor conturi de depozit, alocații, beneficii și beneficii sociale în numerar;
- 10) Certificatul eliberat de Primăria unității administrativ-teritoriale de la locul de reședință a solicitantului, care confirmă faptul că acesta nu a beneficiat din partea statului și autorităților publice locale de credite preferențiale și susținere exprimată prin materiale de construcții pentru construcția de locuințe sau asistență financiară;
- 11) Certificatul eliberat de Primăria unității administrativ-teritoriale de la locul de reședință a solicitantului, ce confirmă faptul că solicitantul nu a participat la privatizarea locuințelor, loturilor pentru construcție, terenurilor cu altă destinație, caselor individuale, obținute anterior de la stat;
- 12) Copia Diplomei de studii;
și după caz (pentru fondul public de locuințe);
- 13) Certificatul eliberat de Primăria unității administrativ-teritoriale, prin care se confirmă că suprafața locativă ce revine fiecărui membru de familie al solicitantului este sub nivelul normei minime prevăzute prin lege;
- 14) Raportul tehnic eliberat de autoritatea publică competentă, care confirmă că casa solicitantului nu întrunește exigențele tehnice și sanitare corespunzătoare.

Costurile Proiectului de construcție a locuințelor pentru păturile socialmente vulnerabile II, pe APL

		Proiect	Locuințe sociale		CEB împrumut, euro		Contribuția APL			
			Nr. apartamentelor	Suprafața, m ²	euro	mii lei	financiar, euro	financiar, mii lei	nefinanciar, euro	Nefinanciar, mii lei
1	2013-2016	Călărași	40	2,468	903,614	16,602.1	0	0	673,462	10,826.2
2		Sângerei	35	1,833	466,395	8,546.9	238,246	4,457.6	50,642	819.6
3		Briceni	25	1,481	824,427	15,320.3	0	0	13,975	221.4
4		Hâncești	56	4,381	1,396,482	26,800.7	10,475	209.5	755,259	13,496.5
5		Soroca	72	4,550	1,418,668	30,314.6	190,587	4,055.8	600,989	11,064.2
			228		5,009,586	97,584.6	439,308	8,722.9	2,094,327	36,427.9
6	2017	Nisporeni	93	4,325	1,992,161	41,839.9	850,000	18,560.0	0	0
7		Leova	92	4,088	2,086,686	44,717.2	0	0	1,241,835	24,538.7
			216		4,078,847	86,557.1	850,000	18,560.0	1,241,835	24,538.7
8	2018-2019	Fălești	40	1,733	484,226	10,058.7	354,885	7,147.9	181,053	4,034.8
9		Cantemir	10	590	164,214	3,268.0	63,703	1,244.8	66,517	1,382.5
10		Glodeni	30	1,667	696,631	13,851.3	324,073	6,316.1	73,365	1,501.5
11		Cahul	32	1,673	580,840	11,330.3	141,084	2,808.5	194,353	3,799.4
			112		1,925,911	38,508.3	883,745	17,517.3	515,288	10,718.2
12	2018-2021	Rezina	72	4,552	1,062,858	21,563.8	458,491	8,780.1	770,010	16,758.0
13		Cimișlia	49	2,178	688,909	13,565.7	146,557	3,200.0	500,773	10,308.7
			121		1,751,767	35,129.5	605,048.00	11,980.1	1,270,783	27,066.7
		TOTAL	646	35,519	12,766,111	257,779.5	2,778,100.60	56,780.3	5,122,233	98,751.5
14	2017	Ialoveni	31	1,893	0	0	944,922	19,912.8	0	0
	2013-2021	UIP II			633,889	12,700.0				
		CEB			13,400,000	270,479.5	7,900,334	155,532		
	Total cost	Proiect			21,300,334	426,011				

**Informație privind venitul limită eligibil calculat în baza a 75% din salariul mediu lunar oficial egalizat de
scala Oxford pentru dimensiunea gospodăriei**

Coeficiente Valoarea K	2013 pe an		2014 pe an		2015 pe an		2016 pe an		2017 pe an		2018 pe an		2019 pe an		2020 pe an			
	nr. 951 din 20.12.2012		nr. 1000 din 13.12.2013		nr. 974 din 04.12.2014		nr. 879 din 23.12.2015		nr. 1233 din 09.11.2016		nr. 54 din 17.01.2018		nr. 21 din 18.01.2019		nr. 678 din 27.12.2019			
SML prognozat	3850		4225		4500		5050		5600		6150		6975		7953			
	75%		75%		75%		75%		75%		75%		75%		75%			
SML*75%	2888		3169		3375		3788		4200		4613		5231		5965			
1 adult	1	1	2888	34650.0	3169.0	38028.0	3375.0	40500.0	3788.0	45456.0	4200.0	50400.0	4613.0	55356.0	5231.0	62772.0	5965.0	71580.0
plus 1 minor	0.3	1.3	3754	45045.0	4119.7	49436.4	4387.5	52650.0	4924.4	59092.8	5460.0	65520.0	5996.9	71962.8	6800.3	81603.6	7754.5	93054.0
plus 2 minori	0.3	1.6	4620	55440.0	5070.4	60844.8	5400.0	64800.0	6060.8	72729.6	6720.0	80640.0	7380.8	88569.6	8369.6	100435.2	9544.0	114528.0
plus 3 minori	0.3	1.9	5486	65835.0	6021.1	72253.2	6412.5	76950.0	7197.2	86366.4	7980.0	95760.0	8764.7	105176.4	9938.9	119266.8	11333.5	136002.0
2 adulți	1.5	1.5	4331	51975.0	4753.5	57042.0	5062.5	60750.0	5682.0	68184.0	6300.0	75600.0	6919.5	83034.0	7846.5	94158.0	8947.5	107370.0
plus 1 minor	0.3	1.8	5198	62370.0	5704.2	68450.4	6075.0	72900.0	6818.4	81820.8	7560.0	90720.0	8303.4	99640.8	9415.8	112989.6	10737.0	128844.0
plus 2 minori	0.3	2.1	6064	72765.0	6654.9	79858.8	7087.5	85050.0	7954.8	95457.6	8820.0	105840.0	9687.3	116247.6	10985.1	131821.2	12526.5	150318.0
plus 3 minori	0.3	2.4	6930	83160.0	7605.6	91267.2	8100.0	97200.0	9091.2	109094.4	10080.0	120960.0	11071.2	132854.4	12554.4	150652.8	14316.0	171792.0

Formula de calcul a limitei de venit:

$$LV = SML \times 75\% \times K$$

LV - limita de venit;

SML - Salariul mediu lunar pe economie prognozat pentru anul de referință (se publică în Monitorul Oficial al Republicii Moldova în fiecare an);

K - Coeficientul recomandat egalizat de scala Oxford;

Formula de calcul a coeficientului (K)

$$K = K_a + (0,3 \times P)$$

K_a - persoane adulte. Coeficientul se stabilește în funcție de numărul persoanelor în gospodărie, conform tabelului anexat;

P – numărul de persoane întreținute, inclusiv minori.

Anexa nr.7

Informație privind setul de documente depus de către beneficiarii apartamentelor sociale la Consiliul raional Briceni

Nr. d/o	Beneficiar	Copia buletinului de identitate	Copia buletinului de identitate a membrilor adulți ai familiei solicitantului și copia certificatului de naștere a copiilor minori	Copia buletinului de identitate a persoanelor întreținute de solicitant și certificatul de la subdiviziunea de asistență socială a organului APL	Copia certificatului de căsătorie, dacă este cazul	Certificatul cu privire la înregistrarea solicitantului pentru îmbunătățirea condițiilor de trai, eliberat de APL, cu indicarea componenței familiei	Certificatul eliberat de OTC sau de Primărie și că membrii familiei nu dețin în proprietate locuințe pe teritoriul R.M., teren pentru construcția de locuințe, terenuri cu altă destinație, precum și nu au înstrăinat o locuință în ultimii 5 ani în R.M.	Certificatul de la locul de muncă de bază care confirmă că beneficiarul este angajat, însoțit de o copie a carnetului de muncă completat cu date recente sau certificatul de la Agenția Teritorială pentru Ocuparea Forței de Muncă, în cazul în care este șomer	Documente cu privire la starea de sănătate a solicitantului sau a persoanelor întreținute; și certificatul eliberat de subdiviziunea de asistență medicală/socială a organului APL	Certificatul din partea angajatorului/autorității fiscale/băncii cu privire la venitul solicitantului și venitul membrilor familiei sale sau al altor persoane întreținute pentru ultimii 3 ani, inclusiv venitul obținut din dobânda unor conturi de depozit, alocații, beneficii și beneficii sociale în numera;	Certificatul eliberat de APL de la locul de reședință a solicitantului, care confirmă faptul că acesta nu a beneficiat din partea statului și APL de credite preferențiale și susținere exprimată prin materiale de construcții pentru construcția de locuințe sau asistență financiară	Certificatul eliberat de APL de la locul de reședință a solicitantului, ce confirmă faptul că solicitantul nu a participat la privatizarea locuințelor, loturilor pentru construcție, terenurilor cu altă destinație, caselor individuale, obținute anterior de la stat	Copia Diplomei de studii	Certificatul eliberat de APL, prin care se confirmă că suprafața locativă ce revine fiecărui membru de familie al solicitantului este sub nivelul normei minime prevăzute prin lege	Raportul tehnic eliberat de autoritate publică competentă, care confirmă că casa solicitantului nu întrunește exigențele tehnice și sanitare corespunzătoare	
1	Beneficiar 1	da	da	nu-i cazul	da	nu	da/ nu pe 5 ani	da	da	da	da	da	da	da	nu-i cazul	nu-i cazul
2	Beneficiar 2	da	da	nu-i cazul	da	nu	da/nu 5 ani	da	da	da	da	nu	da	da	nu-i cazul	nu-i cazul
3	Beneficiar 3	da	da	nu-i cazul	da	nu	da/nu 5 ani	da	da	da	da	da	da	da	nu-i cazul	nu-i cazul
4	Beneficiar 4	da	da	nu-i cazul	da	nu	da/nu 5 ani/2 terenuri	da	da	da	da	da	da	da	nu-i cazul	nu-i cazul
5	Beneficiar 5	da	da	nu-i cazul	da	nu	da/ nu pe 5 ani	da	nu	da	nu	nu	nu	nu	nu-i cazul	nu-i cazul
6	Beneficiar 6	da	da	nu-i cazul	nu	nu	da/3 terenuri/încăpere/construcție	da	nu	da	da	nu	da	nu-i cazul	nu-i cazul	nu-i cazul
7	Beneficiar 7	da	da	nu-i cazul	da	nu	da	da	nu	da	nu	nu	nu	nu-i cazul	nu-i cazul	nu-i cazul
8	Beneficiar 8	da	da	nu-i cazul	da	nu	da	da	nu	da	nu	nu	nu	nu-i cazul	nu-i cazul	nu-i cazul
9	Beneficiar 9	da	da	nu-i cazul	da	nu	da	da	nu	da	nu	nu	nu	nu-i cazul	nu-i cazul	nu-i cazul
10	Beneficiar 10	da	da	nu-i cazul	nu-i cazul	nu	da/nu pe 5 ani	da	da	da	da	da	da	da	nu-i cazul	nu-i cazul

Anexa nr.8

Informație privind respectarea condițiilor obligatorii de eligibilitate de către beneficiarii apartamentelor sociale la Consiliul raional
Briceni

Nr. d/o	Beneficiar	Fiecare gospodărie beneficiară trebuie să aibă un venit mai mic sau egal cu limita de venit adoptată prin Decizia Consiliului Local, calculată în baza a 75% din salariul mediu lunar oficial egalizat de Scala Oxford pentru dimensiunea gospodăriei	Să fie înregistrate pentru îmbunătățirea condițiilor de trai de către autoritățile locale din localitatea în care urmează a fi construite locuințele sociale	Membrii familiei (soțul/ soția, copiii și/sau alte persoane întreținute) să nu aibă în proprietate locuințe pe teritoriul Republicii Moldova și peste hotarele ei, teren pentru construcția de locuințe, terenuri cu altă destinație sau casă construită capital în întovărășirile pomicole, precum și nu au înstrăinat o locuință în ultimii 5 ani în Republica Moldova	Nu au beneficiat din partea statului și autorităților publice locale de credite preferențiale și susținere exprimată prin materiale de construcții pentru construcția de locuințe sau asistență financiară	Nu au participat la privatizarea locuințelor, loturilor pentru construcție, terenurilor cu altă destinație, caselor individuale, obținute anterior de la stat	Să-și desfășoare activitatea profesională sau să fie înregistrat la Agenția Teritorială pentru Ocuparea Forței de Muncă din localitatea unde se construiesc locuințe sociale
1	Beneficiar 1	da	nu	da/ 5 ani lipsă	da	da	da
2	Beneficiar 2	da	nu	da/ 5 ani lipsă	da	nu	da
3	Beneficiar 3	da	nu	da/ 5 ani lipsă, bunuri ulterioare	da	da	da
4	Beneficiar 4	da, venituri mari ulterioare	nu	da/5 ani lipsă, 2 terenuri agricole	da	da	da
5	Beneficiar 5	nu, a fost depus certificat privind veniturile numai pe 7 luni ale anului 2017	nu	da/5 ani lipsă, bunuri ulterioare	nu	nu	da
6	Beneficiar 6	da, venituri mari ulterioare	nu	da/5 ani lipsă, 3 terenuri/încăpere/ construcție	da	nu	da
7	Beneficiar 7	da/bunuri ulterioare	nu	da/ 5 ani lipsă/ a înstrăinat casă de locuit	nu	nu	da
8	Beneficiar 8	da	nu	da/ 5 ani lipsă/ a înstrăinat casă de locuit și teren pentru construcții	nu	nu	da
9	Beneficiar 9	da	nu	da/ 5 ani lipsă	nu	nu	
10	Beneficiar 10	da	nu	da/ 5 ani lipsă	da	da	da

Informație privind setul de documente depus de către beneficiarii apartamentelor sociale la Consiliul raional Nisporeni

Nr. d/o	Nume, prenume beneficiar	Copia buletinului de identitate	Copia buletinului de identitate a membrilor adulți ai familiei solicitantului și copia certificatului de naștere a copiilor minori	Copia buletinului de identitate a persoanelor întreținute de solicitant și certificatul de la subdiviziunea de asistență socială a organului APL	Copia certificatului de căsătorie, dacă este cazul	Certificatul cu privire la înregistrarea solicitantului pentru îmbunătățirea condițiilor de trai, eliberat de APL, cu indicarea componenței familiei	Certificatul eliberat de OTC sau de Primărie și că membrii familiei nu dețin în proprietate locuințe pe teritoriul R.M., teren pentru construcția de locuințe, terenuri cu altă destinație, precum și nu au înstrăinat o locuință în ultimii 5 ani în R.M.	Certificatul de la locul de muncă de bază care confirmă că beneficiarul este angajat, însoțit de o copie a carnetului de muncă completat cu date recente sau certificatul de la Agenția Teritorială Pentru Ocuparea Forței de Muncă, în cazul în care este șomer	Documente cu privire la starea de sănătate a solicitantului sau a persoanelor întreținute; și certificatul eliberat de subdiviziunea de asistență medicală/socială a organului APL	Certificatul din partea angajatorului/auto rității fiscale/băncii cu privire la venitul solicitantului și venitul membrilor familiei sale sau al altor persoane întreținute pentru ultimii 3 ani, inclusiv venitul obținut din dobânda unor conturi de depozit, alocații, beneficii și beneficii sociale în numerar	Certificatul eliberat de APL de la locul de reședință a solicitantului, care confirmă faptul că acesta nu a beneficiat din partea statului și APL de credite preferențiale și susținere exprimată prin materiale de construcții pentru construcții de locuințe sau asistență financiară	Certificatul eliberat de APL de la locul de reședință a solicitantului, ce confirmă faptul că solicitantul nu a participat la privatizarea locuințelor, loturilor pentru construcție, terenurilor cu altă destinație, caselor individuale, obținute anterior de la stat	Copia Diplomei de studii	Certificatul eliberat de APL, prin care se confirmă că suprafața locativă ce revine fiecărui membru de familie al solicitantului este sub nivelul minime prevăzute prin lege	Raportul tehnic eliberat de autoritatea publică competentă, care confirmă că casa solicitantului nu întrunește exigențele tehnice și sanitare corespunzătoare
1.	Beneficiar 1	da	da	nu-i cazul	da	nu	da/ 2 încăperi, 2 terenuri	da	da	da	da	da	da	nu-i cazul	nu-i cazul
2.	Beneficiar 2	da	da	nu-i cazul	da	da	Da/5 ani lipsă	da	da	nu	da	da	da	nu-i cazul	nu-i cazul
3.	Beneficiar 3	da	nu-i cazul	nu-i cazul	nu-i cazul	da	da/ 5 ani lipsă	da	da	da	da	da	da	nu-i cazul	nu-i cazul
4.	Beneficiar 4	da	da	da	da	nu	da/ 5 ani lipsă	da	da	da	da	da	da	nu-i cazul	nu-i cazul
5.	Beneficiar 5	da	da	nu-i cazul	da	nu	da/ 5 ani lipsă	da	da	da	da	da	da	nu-i cazul	nu-i cazul
6.	Beneficiar 6	da	da	nu-i cazul	da	da	nu/ 5 ani lipsă	da	da	da	da	da	da	nu-i cazul	nu-i cazul
7.	Beneficiar 7	da	nu-i cazul	nu-i cazul	nu-i cazul	da	da/ 5 ani lipsă	da	da	da	da	da	da	nu-i cazul	nu-i cazul
8.	Beneficiar 8	da	da	da	da	nu	da/ 5 ani lipsă	da	da	da	da	da	da	nu-i cazul	nu-i cazul
9.	Beneficiar 9	da	da	da	da	da	da/ 5 ani lipsă	da	da	da	da	da	da	nu-i cazul	nu-i cazul
10.	Beneficiar 10	da	da	nu-i cazul	da	da	da/ 5 ani lipsă/ soția lipsă	da	da	da	da	da	da	nu-i cazul	nu-i cazul
11.	Beneficiar 11	da	da	nu-i cazul	da	da	da/ 5 ani lipsă	da	da	da	da	da	da	nu-i cazul	nu-i cazul
12.	Beneficiar 12	da	nu-i cazul	nu-i cazul	da	da	da/ 5 ani lipsă	da	da	da	da	da	da	nu-i cazul	nu-i cazul
13.	Beneficiar 13	da	nu-i cazul	nu-i cazul	da	da	Da/5 ani lipsă	da	da	da	da	da	da	Nu-i cazul	Nu-i cazul
14.	Beneficiar 14	da	da	da	da	da	da/ 5 ani lipsă	da	da	da	da	da	da	nu-i cazul	nu-i cazul
15.	Beneficiar 15	da	da	nu-i cazul	da	da	Da/5 ani lipsă	da	da	da	da	da	da	Nu-i cazul	Nu-i cazul
16.	Beneficiar 16	da	nu-i cazul	nu-i cazul	nu-i cazul	da	da/ 5 ani lipsă	da	da	da	da	da	da	nu-i cazul	nu-i cazul
17.	Beneficiar 17	da	nu-i cazul	nu-i cazul	nu-i cazul	nu	da/ 5 ani lipsă	da	da	da	da	da	da	nu-i cazul	nu-i cazul
18.	Beneficiar 18	da	da	da	da	da	da/ 5 ani lipsă	da	da	da	da	da	da	nu-i cazul	nu-i cazul
19.	Beneficiar 19	da	nu-i cazul	nu-i cazul	nu-i cazul	nu	da/ 5 ani lipsă	da	da	da	da	da	da	nu-i cazul	nu-i cazul
20.	Beneficiar 20	da	da	nu-i cazul	da	da	da/ 5 ani lipsă	da	da	da	da	da	da	nu-i cazul	nu-i cazul
21.	Beneficiar 21	da	da	nu-i cazul	da	nu	da/ 5 ani lipsă	da	da	da	da	da	da	nu-i cazul	nu-i cazul
22.	Beneficiar 22														
23.	Beneficiar 23	da	da	nu-i cazul	da	da	da/ 5 ani lipsă	da	da	da	da	da	da	nu-i cazul	nu-i cazul

Informație privind respectarea condițiilor obligatorii de eligibilitate de către beneficiarii apartamentelor sociale la Consiliul raional Nisporeni

Nr. d/o	Nume, prenume beneficiar	Fiecare gospodărie beneficiară trebuie să aibă un venit mai mic sau egal cu limita de venit adoptată prin Decizia Consiliului Local, calculată în baza a 75% din salariul mediu lunar oficial egalizat de Scala Oxford pentru dimensiunea gospodăriei	Să fie înregistrate pentru îmbunătățirea condițiilor de trai de către autoritățile locale din localitatea în care urmează a fi construite locuințele sociale	Membrii familiei (soțul/ soția, copiii și/sau alte persoane întreținute) să nu aibă în proprietate locuințe pe teritoriul Republicii Moldova și peste hotarele ei, teren pentru construcția de locuințe, terenuri cu altă destinație sau casă construită capital în întovărășirile pomicole, precum și nu au înstrăinat o locuință în ultimii 5 ani în Republica Moldova	Nu au beneficiat din partea statului și autorităților publice locale de credite preferențiale și susținere exprimată prin materiale de construcții pentru construcția de locuințe sau asistență financiară	Nu au participat la privatizarea locuințelor, loturilor pentru construcție, terenurilor cu altă destinație, caselor individuale, obținute anterior de la stat	Să-și desfășoare activitatea profesională sau să fie înregistrat la Agenția Teritorială pentru Ocuparea Forței de Muncă din localitatea unde se construiesc locuințele sociale
1.	Beneficiar 1	da/ venituri mari la depunere și ulterioare	nu	da/ 2 încăperi și 2 terenuri	da	da	da
2.	Beneficiar 2	apartament și teren pentru construcții					
3.	Beneficiar 3	da/ venituri mari ulterioare	da	da/ 5 ani lipsă	da	da	da
4.	Beneficiar 4	da/ venituri mari ulterioare	nu	da/ 5 ani lipsă/ teren agricol	da	da	da
5.	Beneficiar 5	da	nu	da/ 5 ani lipsă	da	da	da
6.	Beneficiar 6	da/venituri mai ulterioare	da	nu / 5 ani lipsă	da	da	da
7.	Beneficiar 7	da	da	da/ 5 ani lipsă/ bunuri ulterioare - 23,7 ha	da	da	da
8.	Beneficiar 8	da	nu	da/ date neveridice/ 5 ani lipsă	da	da	da
9.	Beneficiar 9	da/ venituri mari ulterioare	da	da/ 5 ani lipsă	da	da	da
10.	Beneficiar 10	da	da	da/ 5 ani lipsă/	da	da	da
11.	Beneficiar 11	da	da	da/ 5 ani lipsă	da	da	da
12.	Beneficiar 12	da	da	da/ 5 ani lipsă	da	da	da
13.	Beneficiar 13	venituri/ 3 terenuri agricole/fondator și director la srl	da	da/5 ani lipsă	da	da	da
14.	Beneficiar 14	da	da	da/ 5 ani lipsă	da	da	da
15.	Beneficiar 15	venituri mari/bunuri					
16.	Beneficiar 16	da/nu corespunde după venituri/ venituri mari ulterioare	da	da/ 5 ani lipsă	da	da	da
17.	Beneficiar 17	da	nu	da/ 5 ani lipsă	da	da	da
18.	Beneficiar 18	da	da	da/ 5 ani lipsă	da	da	da
19.	Beneficiar 19	da	nu	da/ 5 ani lipsă	da	da	da
20.	Beneficiar 20	deține în proprietate 27 terenuri/ venituri mari					
21.	Beneficiar 21	da	da	da/ 5 ani lipsă	da	da	da
22.	Beneficiar 22	da	nu	da/ 5 ani lipsă	da	da	da
23.	Beneficiar 23	da	da	da/ 5 ani lipsă/ bunuri ulterioare	da	da	da

Informație privind setul de documente depus de către beneficiarii apartamentelor sociale la Consiliul raional Căărăși

Nr. d/o	Beneficiar	Copia buletinului de identitate	Copia buletinului de identitate a membrilor adulți ai familiei solicitantului și copii solicitantului și copii de naștere a copiilor minori	Copia buletinului de identitate a persoanelor înțreținute de solicitant și certificat de la subdiviziune a de asistență socială a organului APL	Copia certificata tului de căsători e, dacă este cazul	Certificatul de eliberat de OTC sau de Primărie și că membrii familiei nu dețin în propr. locuințe pe teritoriul R.M., teren pentru construcția de locuințe, terenuri cu altă destinație, precum și nu au înstrăinat o locuință în ultimii 5 ani în R.M.	Certificatul de la locul de muncă de bază care confirmă că beneficiarul este angajat, însoțit de o copie a carnetului de muncă completat cu date recente sau certificat de la Agenția Teritorială pentru Ocuparea Forței de Muncă, în cazul în care este șomer	Documente cu privire la starea de sănătate a solicitantului și a persoanelor înțreținute ; și certificat eliberat de subdiviziunea de asistență medicală/socială a organului APL	Certificatul din partea angajatorului/auto rități fiscale/băncii cu privire la venitul solicitantului și venitul membrilor familiei sale sau altor persoane înțreținute pentru ultimii 3 ani, inclusiv venitul obținut din dobânda unor conturi de depozit, alocații, beneficii și beneficii sociale	Certificatul eliberat de APL de la locul de reședință a solicitantului, care confirmă faptul că acesta nu a beneficiat din partea statului și APL de credite preferențiale și susținere exprimată prin materiale de construcții și asistență financiară	Certificatul eliberat de APL de la locul de reședință a solicitantului, ce confirmă faptul că solicitantul nu a participat la privatizarea locuințelor, pentru construcție, caselor individuale, obținute anterior de la stat	Copia Diplome i de studii	Certificatul eliberat de APL, prin care se confirmă că suprafața locativă ce revine membrului de familie al solicitantului este sub nivelului minime prevăzute prin lege	Raportul tehnic eliberat de autoritate a publică compete ntă, care confirmă că casa solicitantului este în bună stare și este în conformitate cu cerințele tehnice și sanitare corespun zătoare
1.	Beneficiar 1	da	da	nu-i cazul	da	da	nu	da	da	da	da	da	nu-i cazul	nu-i cazul
2.	Beneficiar 2	da	da	nu-i cazul	da	da	nu	da	da	da	da	da	nu-i cazul	nu-i cazul
3.	Beneficiar 3	da	da	nu-i cazul	da	da	nu	da	da	da	da	da	nu-i cazul	nu-i cazul
4.	Beneficiar 4	da	da	nu-i cazul	da	da	da	da	da	da	da	da	nu-i cazul	nu-i cazul
5.	Beneficiar 5	da	da	nu-i cazul	da	da	da	da	da	da	da	da	nu-i cazul	nu-i cazul
6.	Beneficiar 6	da	da	nu-i cazul	da	da	da	da	da	da	da	da	nu-i cazul	nu-i cazul
7.	Beneficiar 7	da	da	nu-i cazul	da	da	da	da	da	da	da	da	nu-i cazul	nu-i cazul
8.	Beneficiar 8	da	da	nu-i cazul	da	da	da	da	da	da	da	da	nu-i cazul	nu-i cazul
9.	Beneficiar 9	da	da	nu-i cazul	da	da	da	da	da	da	da	da	nu-i cazul	nu-i cazul
10.	Beneficiar 10	da	da	nu-i cazul	da	da	da	da	da	da	da	da	nu-i cazul	nu-i cazul
11.	Beneficiar 11	da	da	nu-i cazul	da	da	da	da	da	da	da	da	nu-i cazul	nu-i cazul
12.	Beneficiar 12	da	da	nu-i cazul	da	da	da	da	da	da	da	da	nu-i cazul	nu-i cazul
13.	Beneficiar 13	da	da	nu-i cazul	da	da	da	da	da	da	da	da	nu-i cazul	nu-i cazul
14.	Beneficiar 14	da	da	nu-i cazul	da	da	da	da	da	da	da	da	nu-i cazul	nu-i cazul
15.	Beneficiar 15	da	da	nu-i cazul	da	da	da	da	da	da	da	da	nu-i cazul	nu-i cazul
16.	Beneficiar 16	da	da	nu-i cazul	da	da	da	da	da	da	da	da	nu-i cazul	nu-i cazul
17.	Beneficiar 17	da	da	nu-i cazul	da	da	da	da	da	da	da	da	nu-i cazul	nu-i cazul
18.	Beneficiar 18	da	da	nu-i cazul	da	da	da	da	da	da	da	da	nu-i cazul	nu-i cazul
19.	Beneficiar 19	da	da	nu-i cazul	da	da	da	da	da	da	da	da	nu-i cazul	nu-i cazul
20.	Beneficiar 20	da	da	nu-i cazul	da	da	da	da	da	da	da	da	nu-i cazul	nu-i cazul
21.	Beneficiar 21	da	da	nu-i cazul	da	da	da	da	da	da	da	da	nu-i cazul	nu-i cazul
22.	Beneficiar 22	da	da	nu-i cazul	da	da	da	da	da	da	da	da	nu-i cazul	nu-i cazul
23.	Beneficiar 23	da	da	nu-i cazul	da	da	da	da	da	da	da	da	nu-i cazul	nu-i cazul
24.	Beneficiar 24	da	da	nu-i cazul	da	da	da	da	da	da	da	da	nu-i cazul	nu-i cazul
25.	Beneficiar 25	da	da	nu-i cazul	da	da	da	da	da	da	da	da	nu-i cazul	nu-i cazul

Anexa nr.12

Informație privind respectarea condițiilor obligatorii de eligibilitate de către beneficiarii apartamentelor sociale la Consiliul raional Călărași

Nr. d/o	Beneficiar	Fiecare gospodărie beneficiară trebuie să aibă un venit mai mic sau egal cu limita de venit adoptată prin Decizia Consiliului Local, calculată în baza a 75% din salariul mediu lunar oficial egalizat de Scala Oxford pentru dimensiunea gospodăriei	Să fie înregistrate pentru îmbunătățirea condițiilor de trai de către autoritățile locale din localitatea în care urmează a fi construite locuințele sociale	Membrii familiei (soțul/ soția, copiii și/sau alte persoane întreținute) să nu aibă în proprietate locuințe pe teritoriul Republicii Moldova și peste hotarele ei, teren pentru construcția de locuințe, terenuri cu altă destinație sau casă construită capital în întovărășirile pomicole, precum și nu au înstrăinat o locuință în ultimii 5 ani în Republica Moldova	Nu au beneficiat din partea statului și autorităților publice locale de credite preferențiale și susținere exprimată prin materiale de construcții pentru construcția de locuințe sau asistenta financiară	Nu au participat la privatizarea locuințelor, loturilor pentru construcție, terenurilor cu altă destinație, caselor individuale, obținute anterior de la stat	Să-și desfășoare activitatea profesională sau să fie înregistrat la Agenția Teritorială pentru Ocuparea Forței de Muncă din localitatea unde se construiesc locuințe sociale
1.	Beneficiar 1	da	da	da/ încăpere nelocativă	da	nu	da
2.	Beneficiar 2	da	nu	da/ 7 terenuri la depunere	da	nu	da
3.	Beneficiar 3	da	nu	da	da	nu	da
4.	Beneficiar 4	da	da	da / 2 terenuri și 2 încăperi nelocative	da	nu	da
5.	Beneficiar 5	da	da	da	da	nu	da
6.	Beneficiar 6	da	da	da	da	nu	da
7.	Beneficiar 7	da	da	da	da	nu	da
8.	Beneficiar 8	da	da	da	da	nu	da
9.	Beneficiar 9	da/venituri mari la depunere	nu	da	da	nu	da
10.	Beneficiar 10	da	nu	da	da	nu	da
11.	Beneficiar 11	da/venituri mari la depunere	nu	da	da	nu	da
12.	Beneficiar 12	da/venituri mari la depunere	nu	da	da	nu	da
13.	Beneficiar 13	da	nu	da	da	nu	da
14.	Beneficiar 14	da/venituri mari la depunere	nu	da/2 terenuri la depunere	da	nu	da
15.	Beneficiar 15	da/venituri mari la depunere	nu	da	da	nu	da
16.	Beneficiar 16	da	nu	da/1 teren la depunere	da	nu	da
17.	Beneficiar 17	da/venituri mari la depunere	nu	da/7 terenuri la depunere	da	nu	da
18.	Beneficiar 18	da	nu	da	da	nu	da
19.	Beneficiar 19	da	nu	da	da	nu	da
20.	Beneficiar 20	da/venituri mari la depunere	nu	da	da	nu	da
21.	Beneficiar 21	da	nu	da	da	nu	da
22.	Beneficiar 22	da/venituri mari la depunere	nu	da	da	nu	da
23.	Beneficiar 23	da	nu	da	da	nu	da
24.	Beneficiar 24	da/venituri mari la depunere	nu	da	da	nu	da
25.	Beneficiar 25	da	nu	da	da	nu	da

Informație privind setul de documente depus de către beneficiarii apartamentelor sociale la Consiliul raional Fălești

Nr. d/o	Beneficiar	Copia buletinului de identitate	Copia buletinului de identitate a membrilor adulți ai familiei solicitantului și copia certificatului de naștere a copiilor minori	Copia buletinului de identitate a persoanelor întreținute de solicitant și certificatul de la subdiviziunea a de asistență socială a organului APL	Copia certificatului de căsătorie, dacă este cazul	Certificatul cu privire la înregistrarea solicitantului pentru îmbunătățirea condițiilor de trai, eliberat de APL, cu indicarea componenței familiei	Certificatul eliberat de OTC sau de Primărie și că membrii familiei nu dețin în proprietate locuințe pe teritoriul R.M., teren pentru construcția de locuințe, terenuri cu altă destinație, precum și nu au înstrăinat o locuință în ultimii 5 ani în R.M.	Certificatul de la locul de muncă de bază care confirmă că beneficiarul este angajat, însoțit de o copie a carnetului de muncă sau certificatul de la Agenția Teritorială pentru Ocuparea Forței de Muncă, în cazul în care este șomer	Documente cu privire la starea de sănătate a solicitantului sau a persoanelor întreținute; și certificatul eliberat de subdiviziunea de asistență medicală/socială a organului APL	Certificatul din partea angajatorului/auto rității fiscale/băncii cu privire la venitul solicitantului și venitul membrilor familiei sale sau altor persoane întreținute pentru ultimii 3 ani, inclusiv venitul dobândit din depozit, alocații, beneficii și beneficii sociale în numerar	Certificatul eliberat de APL de la locul de reședință a solicitantului, care confirmă faptul că acesta nu a beneficiat din partea statului și APL de credite preferențiale și susținere exprimată prin materiale de construcții sau asistență financiară	Certificatul eliberat de APL de la locul de reședință a solicitantului, ce confirmă faptul că solicitantul nu a participat la privatizarea locuințelor, loturilor pentru construcții, terenurilor cu altă destinație, caselor individuale, obținute anterior de la stat	Copia Diplomei de studii	Certificatul eliberat de APL, prin care se confirmă că suprafața locativă ce revine fiecărui membru de familie al solicitantului este sub nivelul normei minime prevăzute prin lege	Raportul tehnic eliberat de autoritatea publică competentă, care confirmă că casa solicitantului nu întrunește exigențele tehnice și sanitare corespunzătoare
1.	Beneficiar 1	da	da	nu-i cazul	da	nu	da/5 ani lipsește	da	da	da	nu	da	da	nu-i cazul	nu-i cazul
2.	Beneficiar 2	da	da	nu-i cazul	da	nu	da/5 ani lipsește/ 3 terenuri agricole	da	da	da	nu	da	da	nu-i cazul	nu-i cazul
3.	Beneficiar 3	da	da	nu-i cazul	da	nu	da/ 5 ani lipsește	da	da	da	da	da	da	nu-i cazul	nu-i cazul
4.	Beneficiar 4	da	da	nu-i cazul	da	nu	da/ 5 ani lipsește	da	da	da	da	da	da	nu-i cazul	nu-i cazul
5.	Beneficiar 5	da	da	da	da	nu	da/ 5 ani lipsește	da	da	da	da	da	da	nu-i cazul	nu-i cazul
6.	Beneficiar 6	da	da	nu-i cazul	da	nu	da/ 5 ani lipsește	da	da	da	da	da	da	nu-i cazul	nu-i cazul
7.	Beneficiar 7	da	da	nu-i cazul	da	nu	da/ 5 ani lipsește	da	da	da	nu	da	da	nu-i cazul	nu-i cazul
8.	Beneficiar 8	da	nu-i cazul	nu-i cazul	nu-i cazul	nu	da/ 5 ani lipsește/ teren agricol	da	da	da	da	da	da	nu-i cazul	nu-i cazul
9.	Beneficiar 9	da	da	nu-i cazul	da	nu	da/3 terenuri agricole	da	da	da	da	da	da	nu-i cazul	nu-i cazul
10.	Beneficiar 10	da	da	nu-i cazul	da	nu	da/ 2 terenuri	da	da	da	nu	da	da	nu-i cazul	nu-i cazul
11.	Beneficiar 11	da	da	nu-i cazul	da	nu	da/ 5 ani lipsește	da	da	da	nu	da	da	nu-i cazul	nu-i cazul
12.	Beneficiar 12	da	nu-i cazul	nu-i cazul	nu-i cazul	nu	da/ 5 ani lipsește	da	da	da	nu	da	da	nu-i cazul	nu-i cazul
13.	Beneficiar 13	da	da	nu-i cazul	da	nu	da/teren pt construcții și construcție accesorie 1/2	da	da	da	nu	da	da	nu-i cazul	nu-i cazul
14.	Beneficiar 14	da	da	nu-i cazul	da	nu	da/ 5 ani lipsește	da	da	da	nu	da	da	nu-i cazul	nu-i cazul
15.	Beneficiar 15	da	da	nu-i cazul	da	nu	da/5 ani lipsește	da	da	da	nu	da	da	nu-i cazul	nu-i cazul
16.	Beneficiar 16	da	da	nu-i cazul	da	nu	da/5 ani lipsește	da	da	da	nu	da	da	nu-i cazul	nu-i cazul
17.	Beneficiar 17	da	da	nu-i cazul	da	nu	da/ 5 ani lipsește	da	da	da	nu	da	da	nu-i cazul	nu-i cazul
18.	Beneficiar 18	da	da	nu-i cazul	da	nu	da/ 5 ani lipsește	da	da	da	nu	da	da	nu-i cazul	nu-i cazul
19.	Beneficiar 19	da	da	nu-i cazul	da	nu	da/ 5 ani lipsește	da	da	da	nu	da	da	nu-i cazul	nu-i cazul
20.	Beneficiar 20	da	da	nu-i cazul	da	nu	da/4 terenuri	da	da	da	nu	da	da	nu-i cazul	nu-i cazul
21.	Beneficiar 21	da	da	nu-i cazul	da	nu	da/ teren pt construcții	da	da	da	nu	da	da	nu-i cazul	nu-i cazul

Anexa nr.14

Informație privind respectarea condițiilor obligatorii de eligibilitate de către beneficiarii apartamentelor sociale la Consiliul raional Fălești

Nr. d/o	Beneficiar	Fiecare gospodărie beneficiară trebuie să aibă un venit mai mic sau egal cu limita de venit adoptată prin Decizia Consiliului Local, calculată în baza a 75% din salariul mediu lunar oficial egalizat de Scala Oxford pentru dimensiunea gospodăriei	Să fie înregistrate pentru îmbunătățirea condițiilor de trai de către autoritățile locale din localitatea în care urmează a fi construite locuințele sociale	Membrii familiei (soțul/ soția, copiii și/sau alte persoane întreținute) să nu aibă în proprietate locuințe pe teritoriul Republicii Moldova și peste hotarele ei, teren pentru construcția de locuințe, terenuri cu altă destinație sau casă construită capital în întovărășirile pomicole, precum și nu au înstrăinat o locuință în ultimii 5 ani în Republica Moldova	Nu au beneficiat din partea statului și autorităților publice locale de credite preferențiale și susținere exprimată prin materiale de construcții pentru construcția de locuințe sau asistență financiară	Nu au participat la privatizarea locuințelor, loturilor pentru construcție, terenurilor cu altă destinație, caselor individuale, obținute anterior de la stat	Să-și desfășoare activitatea profesională sau să fie înregistrat la Agenția Teritorială pentru Ocuparea Forței de Muncă din localitatea unde se construiesc locuințe sociale
1.	Beneficiar 1	da - venituri mari ulterioare	nu	da/ nu pe 5 ani	nu	da	da
2.	Beneficiar 2	da	nu	3 terenuri agricole/nu 5 ani	nu	da	da
3.	Beneficiar 3	da	nu	da/ nu pe 5 ani	da	da	da
4.	Beneficiar 4	da - venituri mari ulterioare	nu	da/ nu pe 5 ani	da	da	da
5.	Beneficiar 5	da - venituri mari ulterioare	nu	da/ nu pe 5 ani	da	da	da
6.	Beneficiar 6	da - venituri mari ulterioare	nu	da/ nu pe 5 ani	da	da	da
7.	Beneficiar 7	da - venituri mari la depunere și ulterioare, nu corespunde criteriilor	nu	da/ nu pe 5 ani	nu	da	da
8.	Beneficiar 8	da	nu	da/1 teren/informația de la ASP neveridică	da	da	da
9.	Beneficiar 9	da	nu	3 terenuri agricole	da	da	da
10.	Beneficiar 10	da	nu	da/2 terenuri/informația de la ASP neveridică			
11.	Beneficiar 11	da	nu	da	nu	da	da
12.	Beneficiar 12	da	nu	da	nu	da	da
13.	Beneficiar 13	da	nu	da/teren și construcție 1/2	nu	da	da
14.	Beneficiar 14	da	nu	da	nu	da	da
15.	Beneficiar 15	da	nu	da/ nu pe 5 ani	nu	da	da
16.	Beneficiar 16	da	nu	da/ nu pe 5 ani	nu	da	da
17.	Beneficiar 17	da - venituri mari ulterioare	nu	da / nu pe 5ani	nu	da	da
18.	Beneficiar 18	da	nu	da / nu pe 5ani	nu	da	da
19.	Beneficiar 19	da -beneficiarul nu este bugetar, sotia a lucrat 3 luni la DGASPF	nu	da/ nu pe 5 ani	nu	da	da
20.	Beneficiar 20	da	nu	da/4 terenuri agricole	nu	da	da
21.	Beneficiar 21	da	nu	da/1 teren/informația de la ASP neveridică			

Informație privind setul de documente depus de către beneficiarii apartamentelor sociale la Consiliul raional Sângerei

Nr. d/o	Beneficiar	Copia buletinului de identitate	Copia buletinului de identitate a membrilor adulți ai familiei solicitantului și copia certificatului de naștere a copiilor minori	Copia buletinului de identitate a persoanelor întreținute de solicitant și certificatul de la subdiviziunea de asistență socială a organului APL	Copia certificatului de căsătorie, dacă este cazul	Certificatul cu privire la înregistrarea solicitantului pentru îmbunătățirea condițiilor de trai, eliberat de APL, cu indicarea componenței familiei	Certificatul eliberat de OTC sau de Primărie și că membrii familiei nu dețin în proprietate locuințe pe teritoriul R.M., teren pentru construcția de locuințe, terenuri cu altă destinație, precum și nu au înstrăinat o locuință în ultimii 5 ani în R.M.	Certificatul de la locul de muncă de bază care confirmă că beneficiarul este angajat, însoțit de o copie a carnetului de muncă completat cu date recente sau certificatul de la Agenția Teritorială pentru Ocuparea Forței de Muncă, în cazul în care este șomer	Documente cu privire la starea de sănătate a solicitantului sau a persoanelor întreținute; și certificatul eliberat de subdiviziunea de asistență medicală/socială a organului APL	Certificatul din partea angajatorului/autorității fiscale/băncii cu privire la venitul solicitantului și venitul membrilor familiei sale sau altor persoane întreținute pentru ultimii 3 ani, inclusiv venitul obținut din dobânda unor conturi de depozit, alocații, beneficii și beneficii sociale în numerar	Certificatul eliberat de APL de la locul de reședință a solicitantului, care confirmă faptul că acesta nu a beneficiat din partea statului și APL de credite preferențiale și susținere exprimată prin materiale de construcții pentru locuințe sau asistență financiară	Certificatul eliberat de APL de la locul de reședință a solicitantului, ce confirmă faptul că solicitantul nu a participat la privatizarea locuințelor, terenurilor cu altă destinație, caselor individuale, obținute anterior de la stat	Copia Diplomei de studii	Certificatul eliberat de APL, prin care se confirmă că suprafața locativă ce revine fiecărui membru de familie al solicitantului este sub nivelul normei minime prevăzute prin lege	Raportul tehnic eliberat de autoritatea publică competentă, care confirmă că casa solicitantului nu întrunește exigențele tehnice și sanitare corespunzătoare
1.	Beneficiar 1	da	da	nu este necesar	da	nu	da (teren extravilan)	da	da	da	da	da	da	nu-i cazul	nu-i cazul
2.	Beneficiar 2	da	da	nu este necesar	da	nu	da	da	da	da	da	da	da	nu-i cazul	nu-i cazul
3.	Beneficiar 3	da	da	da	da	nu	da	da	da	da	da	da	da	da	lipsește
4.	Beneficiar 4	da	da	da	nu-i cazul	nu	da	da	da	da	da	da	da	da	lipsește
5.	Beneficiar 5	da	da	da	da	nu	da	da	da	da	da	da	da	da	lipsește
6.	Beneficiar 6	da	da	nu este necesar	da	nu	da	da	da	da	da	da	da	nu-i cazul	nu-i cazul
7.	Beneficiar 7	da	da	nu este necesar	nu-i cazul	nu	da	da	da	da	da	da	da	da	lipsește
8.	Beneficiar 8	da	da	nu este necesar	da	nu	da	da	da	da	da	da	da	nu-i cazul	nu-i cazul
9.	Beneficiar 9	da	da	nu este necesar	da	nu	da (teren pentru construcții)	da	da	da	da	da	da	nu-i cazul	nu-i cazul
10.	Beneficiar 10	da	da	nu este necesar	da	nu	da	da	da	da	da	da	da	da	lipsește
11.	Beneficiar 11	da	da	nu este necesar	da	nu	da	da	da	da	da	da	da	nu-i cazul	nu-i cazul
12.	Beneficiar 12	da	nu	nu este necesar	da	nu	da (2 case de locuit și terenuri)	da	da	da	da	da	da	nu-i cazul	nu-i cazul
13.	Beneficiar 13	da	da	nu este necesar	da	nu	da	da	da	da	da	da	da	da	da
14.	Beneficiar 14	da	da	nu este necesar	da	nu	da	da	da	da	da	da	da	da	lipsește
15.	Beneficiar 15	da	da	nu este necesar	da	nu	da	da	da	da	da	da	da	nu-i cazul	nu-i cazul
16.	Beneficiar 16	da	da	nu este necesar	nu-i cazul	nu	da	da	da	da	da	da	da	nu-i cazul	nu-i cazul
17.	Beneficiar 17	da	da	nu este necesar	nu-i cazul	nu	da (teren extravilan)	da	da	da	da	da	da	da	lipsește
18.	Beneficiar 18	da	nu-i cazul	nu este necesar	nu-i cazul	nu	da (teren extravilan, 1/3 casa de locuit)	da	da	da	da	da	da	nu-i cazul	nu-i cazul
19.	Beneficiar 19	nu	nu	nu este necesar	da	nu	da	da	da	da	da	da	da	da	lipsește
20.	Beneficiar 20	da	da	da	nu-i cazul	nu	da (teren agricol)	da	da	da	da	da	da	nu-i cazul	nu-i cazul
21.	Beneficiar 21	da	da	nu este necesar	da	nu	da	da	da	da	da	da	da	nu-i cazul	nu-i cazul

Informație privind respectarea condițiilor obligatorii de eligibilitate de către beneficiarii apartamentelor sociale la Consiliul raional Sângerei

Nr. d/o	Beneficiar	Fiecare gospodărie beneficiară trebuie să aibă un venit mai mic sau egal cu limita de venit adoptată prin Decizia Consiliului Local, calculată în baza a 75% din salariul mediu lunar oficial egalizat de Scala Oxford pentru dimensiunea gospodăriei	Să fie înregistrate pentru îmbunătățirea condițiilor de trai de către autoritățile locale din localitatea în care urmează a fi construite locuințele sociale	Membrii familiei (soțul/ soția, copiii și/sau alte persoane întreținute) să nu aibă în proprietate locuințe pe teritoriul Republicii Moldova și peste hotarele ei, teren pentru construcția de locuințe, terenuri cu altă destinație sau casă construită capital în întovărășirile pomicole, precum și nu au înstrăinat o locuință în ultimii 5 ani în Republica Moldova	Nu au beneficiat din partea statului și autorităților publice locale de credite preferențiale și susținere exprimată prin materiale de construcții pentru construcția de locuințe sau asistență financiară	Nu au participat la privatizarea locuințelor, loturilor pentru construcție, terenurilor cu altă destinație, caselor individuale, obținute anterior de la stat	Să-și desfășoare activitatea profesională sau să fie înregistrat la Agenția Teritorială pentru Ocuparea Forței de Muncă din localitatea unde se construiesc locuințele sociale
1.	Beneficiar 1	nu corespunde	nu	Teren extravilan	da	da	da
2.	Beneficiar 2	da	nu	da	da	da	da
3.	Beneficiar 3	da	nu	da	da	da	da
4.	Beneficiar 4	da	nu	da	da	da	da
5.	Beneficiar 5	da	nu	da	da	da	da
6.	Beneficiar 6	da	nu	da	da	da	da
7.	Beneficiar 7	da	nu	da	da	da	da
8.	Beneficiar 8	da	nu	da	da	da	da
9.	Beneficiar 9	da	nu	Teren pentru construcții	da	da	da
10.	Beneficiar 10	da	nu	da	da	da	da
11.	Beneficiar 11	da	nu	da	da	da	da
12.	Beneficiar 12	nu corespunde	nu	2 construcții și 5 terenuri	da	da	da
13.	Beneficiar 13	da	nu	da	da	da	da
14.	Beneficiar 14	da	nu	da	da	da	da
15.	Beneficiar 15	da	nu	da	da	da	da
16.	Beneficiar 16	da	nu	da	da	da	da
17.	Beneficiar 17	da	nu	Teren extravilan	da	da	da
18.	Beneficiar 18	da	nu	Teren extravilan, 1/3 casa de locuit	da	da	da
19.	Beneficiar 19	da	nu	da	da	da	da
20.	Beneficiar 20	da	nu	Teren extravilan	da	da	da
21.	Beneficiar 21	da	nu	da	da	da	da

Informație privind setul de documente depus de către beneficiarii apartamentelor sociale la Consiliul raional Soroca

Nr. d/o	Beneficiar	Copia buletinului de identitate	Copia buletinului de identitate a membrilor adulți ai familiei solicitantului și copia certificatului de naștere a copiilor minori	Copia buletinului de identitate a persoanelor întreținute de solicitant și certificatul de la subdiviziunea de asistență socială a organului APL	Copia certificatului de căsătorie, dacă este cazul	Certificatul cu privire la înregistrarea solicitantului pentru îmbunătățirea condițiilor de trai, eliberat de APL, cu indicarea componenței familiei	Certificatul eliberat de OTC sau de Primărie și că membrii familiei nu dețin în proprietate locuințe pe teritoriul R.M., teren pentru construcția de locuințe, terenuri cu altă destinație, precum și nu au înstrăinat o locuință în ultimii 5 ani în R.M.	Certificatul de la locul de muncă de bază care confirmă că beneficiarul este angajat, însoțit de o copie a carnetului de muncă completat cu date recente sau certificatul de la Agenția Teritorială pentru Ocuparea Forței de Muncă, în cazul în care este șomer	Documente cu privire la starea de sănătate a solicitantului sau a persoanelor întreținute ; și certificatul eliberat de subdiviziunea de asistență medicală/socială a organului APL	Certificatul din partea angajatorului/a autorității fiscale/băncii cu privire la venitul solicitantului și venitul membrilor familiei sale sau altor persoane întreținute pentru ultimii 3 ani, inclusiv venitul obținut din dobânda unor conturi de depozit, alocații, beneficii și beneficii sociale în numerar	Certificatul eliberat de APL de la locul de reședință a solicitantului, care confirmă faptul că acesta nu a beneficiat din partea statului și APL de credite preferențiale și susținere exprimată prin materiale de construcție pentru construcția de locuințe sau asistență financiară	Certificatul eliberat de APL de la locul de reședință a solicitantului, ce confirmă faptul că solicitantul nu a participat la privatizarea locuințelor, loturilor pentru construcție, terenurilor cu altă destinație, caselor individuale, obținute anterior de la stat	Copia Diplomei de studii	Certificatul eliberat de APL, prin care se confirmă că suprafața locativă ce revine fiecărui membru de familie al solicitantului este sub nivelul normei minime prevăzute prin lege	Raportul tehnic eliberat de autoritatea publică competentă, care confirmă că casa solicitantului nu întrunește exigențele și sanitare corespunzătoare
1.	Beneficiar 1	da	da	nu-i cazul	da	nu	da/ 5 ani lipsă	da		da	da	da	da	nu-i cazul	nu-i cazul
2.	Beneficiar 2	da	da	nu-i cazul	da	nu	da/ apartament r-l Soroca, s. Șeptelici	da	nu	da	nu	nu	da		
3.	Beneficiar 3	da	da	da	da	nu	da/ apartament or. Ungheni cota 1/4	da		da	da	da	da	nu-i cazul	nu-i cazul
4.	Beneficiar 4	da	da	nu-i cazul	da	nu	da/ 5 ani lipsă	da		da	da	nu	da	nu-i cazul	nu-i cazul
5.	Beneficiar 5	da	nu-i cazul	nu-i cazul	nu-i cazul	nu	da/ 5 ani lipsă	da		da	da	da	da	nu-i cazul	nu-i cazul
6.	Beneficiar 6	da	da	da	da	nu	da/ 5 ani lipsă	da		da	da	nu	da	nu-i cazul	nu-i cazul
7.	Beneficiar 7	da	da	da	da	nu	da/ 5 ani lipsă	da		da	nu	nu	da	nu-i cazul	nu-i cazul
8.	Beneficiar 8	da	da	da	da	nu	da/ 2 terenuri	da		da	da	nu	da	nu-i cazul	nu-i cazul
9.	Beneficiar 9	da	da	nu-i cazul	da	nu	da/ 5 ani lipsă	da		nu	nu	nu	da	nu-i cazul	nu-i cazul
10.	Beneficiar 10	da	nu	nu	nu-i cazul	nu	da/ apartament or. Soroca cota 1/3	da		da	da	da	da	nu-i cazul	nu-i cazul
11.	Beneficiar 11	da	nu-i cazul	nu	da	nu	da/ 5 ani lipsă	da		da	da	nu	da	nu-i cazul	nu-i cazul
12.	Beneficiar 12	da	da	da	da	da	da/ 5 ani lipsă	da		da	da	da	da	nu-i cazul	nu-i cazul
13.	Beneficiar 13	da	da	nu-i cazul	da	nu	da/ 5 ani lipsă	da		da	da	da	da	nu-i cazul	nu-i cazul
14.	Beneficiar 14	da	nu-i cazul	nu-i cazul	nu-i cazul	nu	da/ 5 ani lipsă	da		da	da	da	da	nu-i cazul	nu-i cazul
15.	Beneficiar 15	da	da	da	da	nu	da/ 5 ani lipsă	da		da	da	da	da	nu-i cazul	nu-i cazul
16.	Beneficiar 16	da	da	da	da	nu	da/ 5 ani lipsă	da		da	da	nu	da	nu-i cazul	nu-i cazul
17.	Beneficiar 17	da	da	da	da	nu	da/ 5 ani lipsă	da		da	da	da	da	nu-i cazul	nu-i cazul
18.	Beneficiar 18	da	da	nu	da	nu	da/ 5 ani lipsă	da		da	da	nu	da	nu-i cazul	nu-i cazul
19.	Beneficiar 19	da	da	da	da	nu	da/ 5 ani lipsă	da		da	da	da	da	nu-i cazul	nu-i cazul
20.	Beneficiar 20	da	da	nu-i cazul	da	nu	da/ 5 ani lipsă	da		da	nu	nu	da	nu-i cazul	nu-i cazul
21.	Beneficiar 21	da	da	da	da	nu	da/ 5 ani lipsă	da		da	da	nu	da	nu-i cazul	nu-i cazul

22.	Beneficiar 22	da	da	da	da	nu	da/ 5 ani lipsă	da		da	da	nu	da	nu-i cazul	nu-i cazul
23.	Beneficiar 23	da	da	da	da	nu	da/ teren pentru construcții	da		nu	nu	nu	da	nu-i cazul	nu-i cazul
24.	Beneficiar 24	da	da	da	da	nu	da/ 5 ani lipsă	da		da	da	da	da	nu-i cazul	nu-i cazul
25.	Beneficiar 25													nu-i cazul	nu-i cazul
26.	Beneficiar 26	da	da	da	da	nu	da/ 5 ani lipsă	da		da	da	da	da	nu-i cazul	nu-i cazul
27.	Beneficiar 27	da	da	nu-i cazul	da	nu	da/ 5 ani lipsă	da		da	nu	nu	da	nu-i cazul	nu-i cazul
28.	Beneficiar 28	da	da	da	da	nu	da/ 2 terenuri cu cota 1/2	da		da	nu	nu	da	nu-i cazul	nu-i cazul
29.	Beneficiar 29	da	da	da	da	nu	da/ 5 ani lipsă	da		da	da	da	da	nu-i cazul	nu-i cazul
30.	Beneficiar 30	da	da		da	nu	da/ 5 ani lipsă	da		da	da	da	da	nu-i cazul	nu-i cazul
31.	Beneficiar 31	da	nu-i cazul	nu-i cazul	nu-i cazul	nu	da/ 5 ani lipsă	da		da	nu	nu	da	nu-i cazul	nu-i cazul
32.	Beneficiar 32	da	da	da	da	nu	da/apartament 1/3 cota; grădina cu cota parte 53,34%	da		da	da	da	da	nu-i cazul	nu-i cazul
33.	Beneficiar 33	da	da	da	da	nu	da/ 5 ani lipsă	da		nu	nu	nu	da	nu-i cazul	nu-i cazul
34.	Beneficiar 34	da	da	da	da	nu	da/ apartament cu cota că proprietate comună de devălmășie	da		nu	nu	nu	da	nu-i cazul	nu-i cazul
35.	Beneficiar 35	da	da	da	da	nu	da/ 5 ani lipsă	da		da	nu	nu	da	nu-i cazul	nu-i cazul
36.	Beneficiar 36	da	nu	da	da	nu	da/ 5 ani lipsă	da		nu	da	da	da	nu-i cazul	nu-i cazul
37.	Beneficiar 37	da	da	da	da	nu	da/ Lot pomicol	da		da	da	da	da	nu-i cazul	nu-i cazul
38.	Beneficiar 38	da	nu	nu-i cazul	da	nu	da/ 5 ani lipsă	da		da	nu	nu	da	nu-i cazul	nu-i cazul
39.	Beneficiar 39	da	da	da	da	nu	da/ 5 ani lipsă	da		da	da	da	da	nu-i cazul	nu-i cazul

Anexa nr.18

Informație privind respectarea condițiilor obligatorii de eligibilitate de către beneficiarii apartamentelor sociale la Consiliul raional Soroca

Nr. d/o	Beneficiar	Fiecare gospodărie beneficiară trebuie să aibă un venit mai mic sau egal cu limita de venit adoptată prin Decizia Consiliului Local, calculată în baza a 75% din salariul mediu lunar oficial egalizat de Scala Oxford pentru dimensiunea gospodăriei	Să fie înregistrate pentru îmbunătățirea condițiilor de trai de către autoritățile locale din localitatea în care urmează a fi construite locuințele sociale	Membrii familiei (soțul/ soția, copiii și/sau alte persoane întreținute) să nu aibă în proprietate locuințe pe teritoriul Republicii Moldova și peste hotarele ei, teren pentru construcția de locuințe, terenuri cu altă destinație sau casă construită capital în întovărișirile pomicole, precum și nu au înstrăinat o locuință în ultimii 5 ani în Republica Moldova	Nu au beneficiat din partea statului și autorităților publice locale de credite preferențiale și susținere exprimată prin materiale de construcții pentru construcția de locuințe sau asistență financiară	Nu au participat la privatizarea locuințelor, loturilor pentru construcție, terenurilor cu altă destinație, caselor individuale, obținute anterior de la stat	Să-și desfășoare activitatea profesională sau să fie înregistrat la Agenția Teritorială pentru Ocuparea Forței de Muncă din localitatea unde se construiesc locuințe sociale
1	Beneficiar 1	da/ venituri mari la depunere	nu	da/ 5 ani lipsă	da	da	da
2	Beneficiar 2	da	nu	da/ apartament r-l Soroca, s. Șeptelici	nu	nu	da
3	Beneficiar 3	da/ venituri mari la depunere	nu	da/ apartament or. Ungheni cota 1/4	da	da	da
4	Beneficiar 4	da	nu	da/ 5 ani lipsă	da	nu	da
5	Beneficiar 5	da	nu	da/ 5 ani lipsă	da	da	da
6	Beneficiar 6	da/ venituri mari la depunere	nu	da/ 5 ani lipsă	da	nu	da
7	Beneficiar 7	da	nu	da/ 5 ani lipsă	nu	nu	da
8	Beneficiar 8	da	nu	da/ 2 terenuri	da	nu	da
9	Beneficiar 9	da	nu	da/ 5 ani lipsă	nu	nu	da
10	Beneficiar 10	da	nu	da/ apartament or. Soroca cota 1/3	da	da	da
11	Beneficiar 11	da/ venituri mari la depunere	nu	da/ 5 ani lipsă	da	nu	da
12	Beneficiar 12	da/ venituri mari la depunere	nu	da/ 5 ani lipsă	da	da	da
13	Beneficiar 13	da	nu	da/ 5 ani lipsă	da	da	da
14	Beneficiar 14	da/ venituri mari la depunere	nu	da/ 5 ani lipsă	da	da	da
15	Beneficiar 15	da/ venituri mari la depunere	nu	da/ 5 ani lipsă	da	da	da
16	Beneficiar 16	da	nu	da/ 5 ani lipsă	da	nu	da
17	Beneficiar 17	da	nu	da/ 5 ani lipsă	da	da	da
18	Beneficiar 18	da	nu	da/ 5 ani lipsă	da	nu	da
19	Beneficiar 19	da	nu	da/ 5 ani lipsă	da	da	da
20	Beneficiar 20	da	nu	da/ 5 ani lipsă	nu	nu	da
21	Beneficiar 21	da	nu	da/ 5 ani lipsă	da	nu	da
22	Beneficiar 22	da	nu	da/ 5 ani lipsă	da	nu	da
23	Beneficiar 23	da/ venituri mari la depunere	nu	da/ teren pentru construcții	nu	nu	da
24	Beneficiar 24	da	nu	da/ 5 ani lipsă	da	da	da
25	Beneficiar 25	da/ venituri mari la depunere	lipsește dosar	lipsește dosar	lipsește dosar	lipsește dosar	nu
26	Beneficiar 26	da	nu	da/ 5 ani lipsă	da	da	da
27	Beneficiar 27	da	nu	da/ 5 ani lipsă	nu	nu	da
28	Beneficiar 28	da	nu	da/ 2 terenuri cu cota 1/2	nu	nu	da
29	Beneficiar 29	da	nu	da/ 5 ani lipsă	da	da	da

30	Beneficiar 30	da	nu	da/ 5 ani lipsă	da	da	da
31	Beneficiar 31	da	nu	da/ 5 ani lipsă	nu	nu	da
32	Beneficiar 32	da	nu	da/apartament 1/3 cota; grădina cu cota parte 53,34%	da	da	da
33	Beneficiar 33	da	nu	da/ 5 ani lipsă	nu	nu	da
34	Beneficiar 34	da	nu	da/ apartament cu cota că Proprietate comună de devălmășie	nu	nu	da
35	Beneficiar 35	da	nu	da/ 5 ani lipsă	nu	nu	da
36	Beneficiar 36	da					
37	Beneficiar 37	da	nu	da/ lot pomicol	da	da	da
38	Beneficiar 38	da	nu	da/ 5 ani lipsă	nu	nu	da
39	Beneficiar 39	da	nu	da/ 5 ani lipsă	da	da	da

Anexa nr.19

Informație cu privire la numărul persoanelor social/economic vulnerabile conform datelor Direcției Asistență Socială și Protecție a Familiei din raionul Briceni la data de 31 decembrie

Categorica	Anul 2013		Anul 2014		Anul 2015		Anul 2016		Anul 2017		Anul 2018		Anul 2019		Anul 2020	
	Total pe raion	inclusiv în orașul de reședință al raionului	Total pe raion	inclusiv în orașul de reședință al raionului	Total pe raion	inclusiv în orașul de reședință al raionului	Total pe raion	inclusiv în orașul de reședință al raionului	Total pe raion	inclusiv în orașul de reședință al raionului	Total pe raion	inclusiv în orașul de reședință al raionului	Total pe raion	inclusiv în orașul de reședință al raionului	Total pe raion	inclusiv în orașul de reședință al raionului
Persoane cu dizabilități severe	451	48	448	50	462	54	488	56	496	58	520	77	525	78	525	73
Persoane instituționalizate (orfani vârsta cuprinsă între 18 și 21 ani)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Famiile cu cel puțin 3 minori, famiile cu un singur părinte care cresc cel puțin 2 copii minori	420	17	418	18	425	23	451	23	460	26	465	26	465	27	479	30
Famiile sau persoanele care întrețin copii cu dizabilități severe	133	8	135	8	141	12	131	12	137	13	138	15	134	15	134	16

Anexa nr.20

Informație cu privire la numărul persoanelor social/economic vulnerabile conform datelor Direcției Asistență Socială și Protecție a Familiei din raionul Călărași la data de 31 decembrie

Categorica	Anul 2013		Anul 2014		Anul 2015		Anul 2016		Anul 2017		Anul 2018		Anul 2019		Anul 2020	
	Total pe raion	inclusiv în orașul de reședință al raionului	Total pe raion	inclusiv în orașul de reședință al raionului	Total pe raion	inclusiv în orașul de reședință al raionului	Total pe raion	inclusiv în orașul de reședință al raionului	Total pe raion	inclusiv în orașul de reședință al raionului	Total pe raion	inclusiv în orașul de reședință al raionului	Total pe raion	inclusiv în orașul de reședință al raionului	Total pe raion	inclusiv în orașul de reședință al raionului
Persoane cu dizabilități severe	651	139	648	141	646	138	665	146	665	130	653	113	639	117	639	108
Persoane dezinstituționalizate (orfani cu vârsta cuprinsă între 18 și 21 ani)	3		0		1		3		0		0		2		0	
Famiile cu cel puțin 3 copii minori, famiile cu un singur părinte care cresc cel puțin 2 copii minori																
Famiile sau persoanele care întrețin copii cu dizabilități severe	118	28	121	27	120	23	119	25	110	16	118	31	115	32	131	19

Anexa nr.21

Informație cu privire la numărul persoanelor social/economic vulnerabile conform datelor Direcției Asistență Socială și Protecție a Familiei din raionul Fălești la data de 31 decembrie

Categorია	Anul 2013		Anul 2014		Anul 2015		Anul 2016		Anul 2017		Anul 2018		Anul 2019		Anul 2020	
	Total pe raion	inclusiv în orașul de reședință al raionului	Total pe raion	inclusiv în orașul de reședință al raionului	Total pe raion	inclusiv în orașul de reședință al raionului	Total pe raion	inclusiv în orașul de reședință al raionului	Total pe raion	inclusiv în orașul de reședință al raionului	Total pe raion	inclusiv în orașul de reședință al raionului	Total pe raion	inclusiv în orașul de reședință al raionului	Total pe raion	inclusiv în orașul de reședință al raionului
Persoane cu dizabilități severe	425	114	480	124	583	114	700	155	674	148	645	142	552	116	543	147
Persoane dezinstituționalizate (orfani cu vârsta cuprinsă între 18 și 21 ani)	10	2	4	0	9	4	8	1	11	4	15	2	8	0	8	0
Familiiile defavorizate din raionul Fălești (cu 3 și mai mulți copii, monoparentale)	306	49	263	44	265	47	211	43	239	41	259	58	268	59	270	63
Familiiile sau persoanele care întrețin copii cu dizabilități severe	177f /178c	26 fam	139f /140c	24 fam	143f /143c	25 fam	146f /146c	22 fam	166f /166c	22 fam	172f /172c	20 fam	139f /139c	24 fam	120f /120c	14 fam

Anexa nr.22

Informație cu privire la numărul persoanelor social/economic vulnerabile conform datelor Direcției Asistență Socială și Protecție a Familiei din raionul Sângerei la data de 31 decembrie

Categorica	Anul 2013		Anul 2014		Anul 2015		Anul 2016		Anul 2017		Anul 2018		Anul 2019		Anul 2020	
	Total pe raion	inclusiv în orașul de reședință al raionului	Total pe raion	inclusiv în orașul de reședință al raionului	Total pe raion	inclusiv în orașul de reședință al raionului	Total pe raion	inclusiv în orașul de reședință al raionului	Total pe raion	inclusiv în orașul de reședință al raionului	Total pe raion	inclusiv în orașul de reședință al raionului	Total pe raion	inclusiv în orașul de reședință al raionului	Total pe raion	inclusiv în orașul de reședință al raionului
Persoane cu dizabilități severe	336	60	404	77	576	104	867	150	917	156	851	147	823	139	811	127
Persoane dezinstituționalizate (orfani cu vârsta cuprinsă între 18 și 21 ani)	9	1	6	1	7	1	4	1	6	1	7	1	5	1	8	1
Famiile cu cel puțin 3 copii minori, famiile cu un singur părinte care cresc cel puțin 2 copii minori	831	16	903	13	868	10	863	10	889	8	877	15	888	17	901	17
Famiile sau persoanele care întrețin copii cu dizabilități severe	127	26	115	26	127	26	135	27	143	28	147	26	143	26	152	27

Anexa nr.23

Informație cu privire la numărul persoanelor social/economic vulnerabile conform datelor Direcției Asistență Socială și Protecție a Familiei din raionul Soroca la data de 31 decembrie

Categororia	Anul 2013		Anul 2014		Anul 2015		Anul 2016		Anul 2017		Anul 2018		Anul 2019		Anul 2020	
	Total pe raion	inclusiv în orașul de reședință al raionului	Total pe raion	inclusiv în orașul de reședință al raionului	Total pe raion	inclusiv în orașul de reședință al raionului	Total pe raion	inclusiv în orașul de reședință al raionului	Total pe raion	inclusiv în orașul de reședință al raionului	Total pe raion	inclusiv în orașul de reședință al raionului	Total pe raion	inclusiv în orașul de reședință al raionului	Total pe raion	inclusiv în orașul de reședință al raionului
Persoane cu dizabilități severe	595	278	600	273	689	310	732	304	749	316	778	343	757	363	789	289
Persoane instituționalizate (orfani vârsta cuprinsă între 18 și 21 ani)	0	0	0	0	0	0	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Famiile cu cel puțin 3 copii minori, familiile cu un singur părinte care cresc cel puțin 2 copii minori	Lipsă informație	Lipsă informație	Lipsă informație	Lipsă informație	1892	187	1736	177	1348	137	1433	179	1232	119	1340	152
Famiile sau persoanele care întrețin copii cu dizabilități severe	215	109	210	110	201	85	185	81	202	99	197	92	172	59	150	63

Secretar al Consiliului Raional Soroca



Stela Zabrian

Planul de acțiuni
privind remedierea deficiențelor constatate în rezultatul auditului conformității asupra
implementării Proiectului de construcție a locuințelor pentru păturile socialmente
vulnerabile.

Nr. d/o	Obiectiv	Activitate	Responsabil	Termen limită
1.	Examinarea rezultatelor auditului	1.1.Elaborareași adoptarea decizie cu privire la examinarea rezultatelor auditului conformității asupra implementării Proiectului de construcție a locuințelor pentru păturile socialmente vulnerabile.	Secția Economie	Octombrie 2021
2.	Asigurarea înregistrării conforme în evidența contabilă a locuințelor sociale.	2.1.Reflectarea în evidența contabilă a valorii bunurilor primite în gestiune la contul extrabilanțier 822100 ”active luate în locațiune”.	Contabil-șef	Octombrie 2021
3.	Asigurarea păstrării statutului de locuință socială a blocurilor de locuințe primite în gestiune, pe toată perioada rambursării creditului.	3.1.Prelungirea contractul de comodat a bunurilor imobile din str. Ștefan cel Mare nr. 132 și 132/1 dintre Consiliul Raional Soroca și Consiliul Municipal Soroca.	Secția Economie	Octombrie - noiembrie 2021
		3.2.Înregistrarea contractului de comodat la Serviciul Teritorial Cadastral, în conformitate cu legislația în vigoare.	Secția Economie	Octombrie-decembrie 2021
4.	Revizuirea listei beneficiarilor de locuințe sociale în strictă conformitate cu prevederile art.10 din Legea nr.75 din 30.04.2015 cu privire la locuințe.	4.1.Instituirea unui grup de lucru privind verificarea respectării prevederilor contractuale.	Secția Economie	Octombrie 2021
		4.2.Elaborarea unei note informative privind deficiențele constatate.	Secția Economie	Noiembrie 2021
		4.3.Examinarea actelor care confirmă că beneficiarii și-au păstrat condițiile pentru deținerea locuințelor sociale.	Comisia pentru selectarea beneficiarilor a locuințelor sociale	Noiembrie 2021

		4.4.Verificarea beneficiarilor de locuințe sociale dacă întrunesc condițiile expuse în art. 10 din Legea nr. 75 din 30 aprilie 2015 cu privire la locuințe.	Comisia pentru selectarea beneficiarilor a locuințelor sociale	Decembrie 2021- februarie 2022
		4.5.Corelarea regulamentului privind modul și condițiile de selectare și distribuire a locuințelor pentru păturile social/economic vulnerabile aprobat prin decizia Consiliului Raional Soroca nr.11/12 din 13.12.2016 cu prevederile Legii nr.75 din 30.04.2015 cu privire la locuințe și cu Regulamentul cadru aprobat prin ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Construcțiilor nr.75 din 14.05.2014 (după modificarea legislației de domeniul de către Guvernul Republicii Moldova)	Secția Economie	Ianuarie - februarie-2022
		4.6.Totalizarea rezultatelor evaluării	Comisia pentru selectarea beneficiarilor a locuințelor sociale	Februarie 2022
		4.7.Elaborarea și aprobarea deciziei cu privire la lista beneficiarilor de locuințe sociale.	Secția Economie	Februarie 2022
5.	Asigurarea înlăturării deficiențelor constatate la capitolul executarea lucrărilor de construcție.	5.1.Investigarea deficiențelor constatate la capitolul executarea lucrărilor de construcție prin intermediul organelor abilitate.	Secția Economie	Octombrie 2021

Secretar al Consiliului Raional Soroca



Stela Zabrian